

RECIBIDO BYMA EMISORAS

7 MAY 2019 12:55

## **Tyrus Sociedad Anónima**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y por el período de seis meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa.**

## Información Legal

**Denominación:** Tyrus Sociedad Anónima

**Domicilio Legal:** Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

**Actividad principal:** Participación en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero, y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, en el país o en el extranjero, por cuenta propia o de terceros.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:** 16 de mayo de 2008

**Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social:** 12 de marzo de 2108

**Número de inscripción en el Registro Nacional de Comercio:** 8.012

**Capital:** 18.642.252.575 acciones

**Denominación de la sociedad controlante:** IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

**Domicilio legal:** Bolívar 108, 1° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Inmobiliaria

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 100%

## Índice

Glosario de términos .....	1
Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Consolidados .....	2
Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Consolidados .....	3
Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados .....	4
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Consolidados .....	7
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:	
Nota 1 – Información general y del negocio del Grupo .....	8
Nota 2 – Resumen de las políticas contables significativas .....	8
Nota 3 – Estacionalidad de las operaciones .....	11
Nota 4 – Adquisiciones y disposiciones .....	12
Nota 5 – Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable .....	13
Nota 6 – Participación en asociadas y negocios conjuntos .....	14
Nota 7 – Propiedades de inversión .....	15
Nota 8 – Propiedades, planta y equipo .....	16
Nota 9 – Propiedades para la venta .....	16
Nota 10 – Activos intangibles .....	17
Nota 11 – Instrumentos financieros por categoría .....	17
Nota 12 – Créditos por ventas y otros créditos .....	20
Nota 13 – Información de flujo de efectivo .....	21
Nota 14 – Deudas comerciales y otras deudas .....	22
Nota 15 – Provisiones .....	22
Nota 16 – Préstamos .....	23
Nota 17 – Impuestos .....	23
Nota 18 – Ingresos .....	24
Nota 19 – Gastos por naturaleza .....	24
Nota 20 – Otros resultados operativos, netos .....	25
Nota 21 – Resultados financieros, netos .....	25
Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas .....	26
Nota 23 – Activos y pasivos en moneda extranjera .....	28
Nota 24 – Grupo de activos y pasivos destinados para la venta .....	29
Nota 25 – Resultado de operaciones discontinuadas .....	29
Nota 26 – Otros hechos relevantes del período .....	30
Nota 27 – Hechos posteriores .....	30

## Glosario de términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros del Grupo.

Términos	Definiciones
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BHSA	Banco Hipotecario S.A.
Cellcom	Cellcom Israel Ltd.
Cial	Cial Holdings Insurance Enterprises Ltd.
CNV	Comisión Nacional de Valores
DIC	Discount Investment Corporation Ltd.
Efanur	Efanur S.A.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IDB Tourism	IDB Tourism (2009) Ltd
IDBD	IDB Development Corporation Ltd.
IFISA	Inversiones Financieras del Sur S.A.
Tyrus, la Compañía, la Sociedad o Nosotros	Tyrus Sociedad Anónima
Israil	Israil Airlines & Tourism Ltd.
Metropolitan	Metropolitan 885 Third Avenue Leasehold LLC
New Lipstick	New Lipstick LLC
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF o IFRS	Normas Internacionales de Información Financiera
NIS	Nuevo Shekel Israeli
PBC	Property & Building Corporation Ltd.
PBEL	PBEL Real Estate LTD
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
Shufersal	Shufersal Ltd.

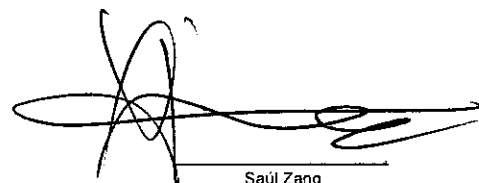
# Tyrus Sociedad Anónima

## Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2018	30.06.2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades de inversión	7	131.329	127.564
Propiedades, planta y equipo	8	17.014	16.769
Propiedades para la venta	9	2.713	7.363
Activos intangibles	10	14.881	15.367
Otros activos		50	241
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	6	21.761	26.106
Activos por impuesto diferido	17	292	393
Créditos por impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta		91	-
Activos restringidos	11	3.824	2.606
Créditos por ventas y otros créditos	12	10.034	9.702
Inversiones en activos financieros	11	1.908	1.962
Activos financieros disponibles para la venta	11	8.927	9.928
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>212.824</b>	<b>218.001</b>
<b>Activo corriente</b>			
Propiedades para la venta	9	2.667	4.064
Inventarios		715	755
Activos restringidos	11	3.965	5.411
Créditos por impuesto a las ganancias		326	446
Grupo de activos destinados para la venta	24	7.800	6.618
Créditos por ventas y otros créditos	12	15.732	15.871
Inversiones en activos financieros	11	29.721	25.989
Activos financieros disponibles para la venta	11	7.206	5.693
Instrumentos financieros derivados	11	80	50
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	49.504	42.800
<b>Total del activo corriente</b>		<b>117.716</b>	<b>107.697</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>330.540</b>	<b>325.698</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante</b>			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)		5.661	7.031
Interés no controlante		38.640	39.143
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>44.301</b>	<b>46.174</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Préstamos	16	206.952	200.210
Pasivos por impuesto diferido	17	16.103	16.244
Deudas comerciales y otras deudas	14	1.012	3.239
Provisiones	15	4.982	4.473
Beneficios a los empleados		131	141
Instrumentos financieros derivados	11	352	31
Remuneraciones y cargas sociales		81	80
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>229.613</b>	<b>224.418</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	14	11.750	15.855
Préstamos	16	37.046	31.558
Provisiones	15	1.298	1.277
Grupo de pasivos destinados para la venta	24	4.589	4.134
Remuneraciones y cargas sociales		1.541	1.661
Impuesto a las ganancias		231	450
Instrumentos financieros derivados	11	171	171
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>56.626</b>	<b>55.106</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>286.239</b>	<b>279.524</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>330.540</b>	<b>325.698</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.



Saúl Zang  
Vicepresidente

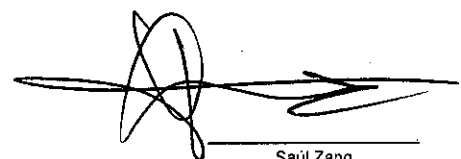
# Tyrus Sociedad Anónima

## Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Consolidados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos	18	22.428	18.311
Costos	19	(14.320)	(11.229)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>8.108</b>	<b>7.082</b>
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	7	782	1.747
Gastos generales y de administración	19	(2.385)	(2.182)
Gastos de comercialización	19	(3.149)	(2.985)
Otros resultados operativos, netos	20	513	1.121
<b>Ganancia operativa</b>		<b>3.869</b>	<b>4.783</b>
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	6	(562)	(198)
<b>Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>3.307</b>	<b>4.585</b>
Ingresos financieros	21	912	491
Costos financieros	21	(5.787)	(8.453)
Otros resultados financieros	21	89	694
RECPAM	21	(3)	(98)
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>(4.789)</b>	<b>(7.366)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(1.482)</b>	<b>(2.781)</b>
Impuesto a las ganancias	17	(215)	(278)
<b>Resultado de operaciones continuadas</b>		<b>(1.697)</b>	<b>(3.059)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas	25	717	1.291
<b>Resultado del período</b>		<b>(980)</b>	<b>(1.768)</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
<i>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>			
Diferencia de conversión		171	(4.761)
Cambio en el valor razonable de instrumentos de cobertura neta de impuestos a las ganancias		28	-
<i>Conceptos que no pueden ser clasificados posteriormente a ganancia o pérdida:</i>			
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos		-	(71)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio de operaciones continuadas</b>		<b>199</b>	<b>(4.832)</b>
Otros resultados integrales del ejercicio de operaciones discontinuadas		16	399
<b>Total de otros resultados integrales del período</b>		<b>215</b>	<b>(4.433)</b>
<b>Resultado y otros resultados Integrales del período</b>		<b>(765)</b>	<b>(6.201)</b>
Resultado integral de operaciones continuadas		(1.498)	(7.892)
Resultado integral de operaciones discontinuadas		733	1.691
<b>Resultado y otros resultados integrales del período</b>		<b>(765)</b>	<b>(6.201)</b>
<b>Resultado del período atribuible a:</b>			
Accionistas de la sociedad controlante		(1.232)	(1.998)
Interés no controlante		252	230
<b>Resultado de operaciones continuadas atribuible a:</b>			
Accionistas de la sociedad controlante		(1.966)	(2.674)
Interés no controlante		269	(385)
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Accionistas de la sociedad controlante		(1.447)	(3.667)
Interés no controlante		682	(2.533)
<b>Resultado integral de operaciones continuadas atribuible a:</b>			
Accionistas de la sociedad controlante		(2.196)	(4.343)
Interés no controlante		698	(3.548)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.



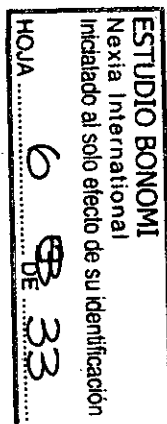
Saul Zang  
Vicepresidente

# Tyrus Sociedad Anónima

## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante											Interés no controlante	Total del patrimonio	
	Capital social	Ajuste integral del capital	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Instrumentos de cobertura	Reserva por planes de beneficios definidos	Reserva legal	Reserva Especial	Reserva por revaluó	Otras reservas de subsidiarias	Resultados no asignados			Subtotal
Saldos al 1° de julio de 2018	7.328	10.665	(2.629)	311	60	(178)	81	133	60	61	(8.861)	7.031	39.143	46.174
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9 y 15) (Nota 2.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31)	(31)	-	(31)
Al inicio del ejercicio ajustado	7.328	10.665	(2.629)	311	60	(178)	81	133	60	61	(8.892)	7.000	39.143	46.143
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.232)	(1.232)	252	(980)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(185)	(30)	-	-	-	-	-	-	(215)	431	216
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	(185)	(30)	-	-	-	-	-	(1.232)	(1.447)	683	(764)
Aportes de capital	152	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184	-	184
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17
Capitalización de aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Distribución de dividendos al interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(286)	(286)
Cambios en interés no controlante	-	-	(76)	-	-	-	-	-	-	-	-	(76)	(908)	(984)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	7.480	10.697	(2.705)	126	30	(178)	81	133	60	61	(10.124)	5.661	38.640	44.301

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.




Saúl Zang  
Vicepresidente

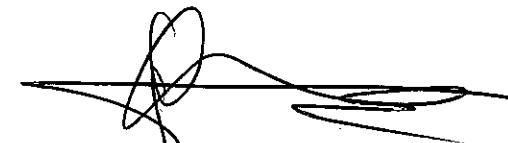
# Tyrus Sociedad Anónima

## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2017 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante										Interés no controlante	Total del patrimonio	
	Capital social	Ajuste integral del capital	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Instrumentos de cobertura	Reserva por planes de beneficios definidos	Reserva legal	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Resultados no asignados			Subtotal
Saldos al 1° de julio de 2017	9.979	6.074	327	2.446	30	(24)	81	133	61	(10.338)	8.769	32.511	41.280
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.998)	(1.998)	230	(1.768)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(1.550)	(19)	(99)	-	-	(1)	-	(1.669)	(2.764)	(4.433)
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del período</b>	-	-	-	(1.550)	(19)	(99)	-	-	(1)	(1.998)	(3.667)	(2.534)	(6.201)
Aportes de capital	845	1.081	-	-	-	-	-	-	-	-	1.926	3	1.929
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50
Cambios en interés no controlante	-	-	(3.275)	-	-	-	-	-	-	-	(3.275)	1.466	(1.809)
Distribución de dividendos al interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>10.824</b>	<b>7.155</b>	<b>(2.948)</b>	<b>896</b>	<b>11</b>	<b>(123)</b>	<b>81</b>	<b>133</b>	<b>60</b>	<b>(12.336)</b>	<b>3.753</b>	<b>31.483</b>	<b>35.236</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

**ESTUDIO BONOMI**  
 Nexia International  
 Inicialado al solo efecto de su identificación  
 HOJA ..... 7 ..... DE ..... 33 .....

  
 Saúl Zang  
 Vicepresidente



# Tyrus Sociedad Anónima

## Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Consolidados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo neto generado por actividades operativas continuadas antes del impuesto a las ganancias pagado	13	5.570	4.539
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta pagado		(393)	(151)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas continuadas</b>		<b>5.177</b>	<b>4.388</b>
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas discontinuadas		678	4.230
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas</b>		<b>5.855</b>	<b>8.618</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Disminución de participación en asociadas y negocios conjuntos		217	-
Disminución de efectivo por desconsolidación de subsidiarias		(45)	-
Adquisición de asociadas y negocios conjuntos		(216)	(725)
Adquisición y mejoras de propiedades de inversión		(1.629)	(1.254)
Aumento de por desconsolidación de subsidiarias		39	-
Cobros por venta de propiedades de inversión		17	378
Adquisición y mejoras de propiedades, planta y equipo		(1.484)	(1.418)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		9	-
Adquisición de activos intangibles		(1.007)	(498)
Cobro por venta de participación en negocios conjuntos y asociadas		4.746	-
Aumento de depósitos restringidos, netos		(414)	(1.047)
Dividendos cobrados de asociadas y negocios conjuntos		113	-
Aumento de activos restringidos, netos		-	-
Dividendos cobrados		39	65
Adquisición de inversiones en activos financieros		(5.080)	(11.188)
Adquisición de interés no controlante		(227)	-
Adquisición de subsidiarias, neto de fondos adquiridos		(18)	(1.123)
Cobros por realización de inversiones en activos financieros		4.407	3.946
Intereses cobrados de activos financieros		280	223
Préstamos otorgados a vinculadas		-	(510)
Préstamos otorgados		-	(141)
Cancelación de préstamos otorgados		-	846
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión continuadas</b>		<b>(253)</b>	<b>(12.448)</b>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión discontinuadas		(22)	(1.343)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(275)</b>	<b>(13.791)</b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Toma de préstamos y obligaciones negociables		24.563	16.710
Préstamos obtenidos de asociadas y negocios conjuntos, netos		4	-
Cancelación préstamos obtenidos de asociadas y negocios conjuntos, netos		(13)	-
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(14.541)	(9.489)
Aportes de capital		184	1.926
Intereses pagados		(3.962)	(3.208)
Aportes del interés no controlante en subsidiarias		93	257
Adquisición de interés no controlante en subsidiarias		(1.120)	-
Cobros por venta de interés no controlante en subsidiarias		8	1.309
Dividendos pagados		(263)	(148)
Cobro por emisión de acciones y otro instrumento de patrimonio en subsidiarias		-	22
Adquisición de instrumentos financieros derivados		(87)	(43)
Recompra de obligaciones negociables		(1.395)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación continuadas</b>		<b>3.471</b>	<b>7.336</b>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación discontinuadas		(28)	2.231
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b>3.443</b>	<b>9.567</b>
Aumento / (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo de operaciones continuadas		8.395	(724)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo de operaciones discontinuadas		628	5.118
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>9.023</b>	<b>4.394</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		42.800	37.746
Efectivo y equivalentes de efectivo reclasificados a disponible para la venta	11	(634)	(348)
Diferencia de cambio del efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		(1.685)	(3.239)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	11	<b>49.504</b>	<b>38.563</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

# Tyrus Sociedad Anónima

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

### 1. Información general y del negocio del Grupo

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 28 de febrero de 2019.

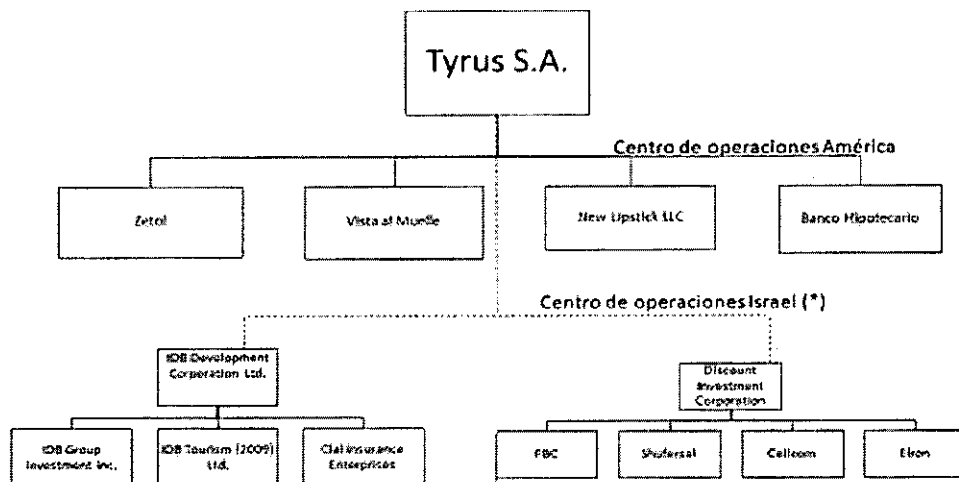
Tyrus se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 12 de marzo de 2008.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, en el país o en el exterior, por cuenta propia o de terceros.

Tyrus y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente "el Grupo".

IRSA Inversiones y Representaciones es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Bolívar 108, 1° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

El Grupo ha establecido dos centros de operaciones, América e Israel, para el manejo de sus negocios globales, principalmente a través de las siguientes sociedades:



(\*) Ver Nota 4 a los estados financieros anuales para más información sobre el cambio dentro del Centro de Operaciones Israel.

### 2. Resumen de las políticas contables significativas

#### 2.1. Bases de preparación

La CNV, en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la FACPCE y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el IASB, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros condensados consolidados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2018.

La dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34.

## Tyrus Sociedad Anónima

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros condensados consolidados.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales dentro de Resultados financieros, netos en una nueva línea llamada RECPAM.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 30 de junio de 2016.

# Tyrus Sociedad Anónima

## 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados financieros anuales, descritas en Nota 2 a los mismos, excepto por lo mencionado en Nota 2.1 a los presentes estados contables.

Como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros anuales, el Grupo adoptó NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" y NIIF 9 "Instrumentos financieros" para el presente ejercicio utilizando el enfoque retrospectivo modificado, por lo que el impacto acumulado de la adopción se reconoció en los resultados no asignados al inicio, y no se han modificado los saldos comparativos por esta adopción.

Los principales cambios son los siguientes:

### NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes

La norma presenta un nuevo modelo de cinco pasos para reconocer ingresos de contratos con clientes:

- 1- Identificar el contrato con el cliente.
- 2- Identificar las obligaciones de desempeño que surgen del contrato, separándolo del mismo.
- 3- Determinar el precio de la transacción.
- 4- Distribuir ese precio entre las distintas obligaciones de desempeño.
- 5- Contabilizar esos ingresos a medida que se satisfagan esas obligaciones de desempeño.

### NIIF 9: Instrumentos financieros

La norma incluye un nuevo modelo de "pérdida crediticia esperada" para créditos u otros activos no medidos a valor razonable. El nuevo modelo presenta un enfoque dual de medición para el deterioro: si el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, se registra una previsión por deterioro en la cantidad de las pérdidas crediticias esperadas que resultan de los eventos de incumplimiento que son posible dentro de un periodo determinado. Si el riesgo crediticio ha aumentado significativamente, en la mayoría de los casos la previsión aumenta y se registra el importe de la pérdida esperada.

De acuerdo con la norma, en los casos en que un cambio en términos o canje de pasivos financieros sea inmaterial y no conduzca, en el momento del análisis, a la baja del pasivo anterior y reconocimiento del nuevo, los nuevos flujos de efectivo deben descontarse a la tasa de interés efectiva original, con la diferencia entre el valor presente del pasivo financiero que tiene los nuevos términos y el valor presente del pasivo financiero original que se reconoce en resultados.

El efecto en el estado de resultados por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 por la primera implementación de NIIF 15 es la siguiente:

	31.12.2018		
	De acuerdo a norma anterior	Implementación NIIF 15	Estado de resultado actual
Ingresos	22.849	(421)	22.428
Costos	(14.672)	352	(14.320)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.177</b>	<b>(69)</b>	<b>8.108</b>
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	782	-	782
Gastos generales y de administración	(2.385)	-	(2.385)
Gastos de comercialización	(3.662)	513	(3.149)
Otros resultados operativos, netos	513	-	513
<b>Ganancia operativa</b>	<b>3.425</b>	<b>444</b>	<b>3.869</b>
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(632)	70	(562)
<b>Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>2.793</b>	<b>514</b>	<b>3.307</b>
Ingresos financieros	912	-	912
Costos financieros	(5.804)	17	(5.787)
Otros resultados financieros	89	-	89
RECPAM	(3)	-	(3)
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>(4.806)</b>	<b>17</b>	<b>(4.789)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.013)</b>	<b>531</b>	<b>(1.482)</b>
Impuesto a las ganancias	(108)	(107)	(215)
<b>Resultado de operaciones continuadas</b>	<b>(2.121)</b>	<b>424</b>	<b>(1.697)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas	717	-	717
<b>Resultado del período</b>	<b>(1.404)</b>	<b>424</b>	<b>(980)</b>

## Tyrus Sociedad Anónima

El efecto en resultados no asignados al 1 de julio de 2018 por la adopción inicial de la NIIF 15 y 9 es el siguiente:

	01.07.2018		Total
	Implementación NIIF 15	Implementación NIIF 9	
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades para la venta	(3.838)	-	(3.838)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	112	(32)	80
Activo por impuesto diferido	47	-	47
Créditos por venta y otros créditos	634	(90)	544
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>(3.045)</b>	<b>(122)</b>	<b>(3.167)</b>
<b>Activo corriente</b>			
Propiedades para la venta	(935)	-	(935)
Créditos por venta y otros créditos	372	58	430
<b>Total del activo corriente</b>	<b>(563)</b>	<b>58</b>	<b>(505)</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>(3.608)</b>	<b>(64)</b>	<b>(3.672)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante</b>			
Resultados no asignados	92	(123)	(31)
<b>Total atribuible a los accionistas de la sociedad controlante</b>	<b>92</b>	<b>(123)</b>	<b>(31)</b>
Interés no controlante	161	(161)	-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>253</b>	<b>(284)</b>	<b>(31)</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	(1.417)	-	(1.417)
Préstamos	-	251	251
Pasivo por impuesto diferido	(60)	(101)	(161)
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>(1.477)</b>	<b>150</b>	<b>(1.327)</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	(2.384)	-	(2.384)
Préstamos	-	70	70
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>(2.384)</b>	<b>70</b>	<b>(2.314)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>(3.861)</b>	<b>220</b>	<b>(3.641)</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>(3.608)</b>	<b>(64)</b>	<b>(3.672)</b>

### 2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente periodo relacionados con la pérdida de control de Shufersal. Ver Nota 4.G. a los Estados Financieros anuales.

### 2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por el Grupo en la preparación de los Estados Financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos.

### 3. Estacionalidad de las operaciones

#### Centro de Operaciones Israel

Los resultados de las operaciones de telecomunicaciones y turismo están generalmente afectados por estacionalidad en los meses de verano en Israel y en la época de las fiestas de Año Nuevo Judío caracterizados por mayor consumo debido al turismo interno y externo.

## Tyrus Sociedad Anónima

### 4. Adquisiciones y disposiciones

A continuación, se detallan las adquisiciones y disposiciones relevantes del período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018. Las adquisiciones y disposiciones relevantes del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 se encuentran descritas en Nota 4 a los Estados Financieros anuales.

#### Centro de Operaciones Israel

##### A) Venta de una subsidiaria de IDBT

El directorio de IDBT, el 14 de agosto de 2018, aprobó el acuerdo para vender el 50% de una subsidiaria de IDBT la cual maneja las operaciones de turismo para ISRAIR por un total de NIS 26 (aproximadamente \$ 260 a la fecha de la transacción), la cual se perfeccionó el 31 de diciembre de 2018. Dicha transacción no modifica las intenciones de venta de IDBT en su conjunto, la cual, la gerencia espera que se complete en forma previa a junio de 2019.

##### B) Venta acciones de Clal

El 30 de agosto de 2018, continuando con las instrucciones dadas por parte de la Comisión de Mercado de Capitales, Seguro y Ahorro de Israel, IDBD ha vendido el 5% de su participación accionaria en Clal a través de una transacción de swap, de acuerdo a los mismos principios que aplicaron a las transacciones de swap que fueran realizadas e informadas al mercado en los meses precedentes de mayo y agosto de 2017; y enero y mayo de 2018 en Nota 4 a los estados financieros anuales. La contraprestación por la transacción ascendió a un monto aproximado de NIS 173 (equivalente a aproximadamente \$ 1.766 a la fecha de la transacción). Luego de completarse la transacción mencionada, la tenencia de IDBD en Clal se redujo al 29,8% de su capital social.

##### C) Acuerdo venta de terreno en EE.UU.

En agosto de 2018, una subsidiaria de IDBG firmó un acuerdo de venta de un terreno adyacente al proyecto Tivoli en Las Vegas por un valor de USD 18 (aproximadamente \$ 739 a la fecha de la transacción).

##### D) Aumento de participación en DIC

El 5 de julio de 2018 Tyrus adquirió 2.062.000 acciones de DIC en el mercado por NIS 20 (equivalente a \$ 227 a dicha fecha), equivalente al 1,35% de las acciones en circulación de dicha sociedad a dicha fecha. La tenencia del Grupo pasó del 76,57% a 77,92%. La presente transacción fue contabilizada como una transacción de patrimonio generando un aumento del patrimonio neto atribuible a la sociedad controlante por \$ 13 reexpresado a la fecha de los presentes estados contables.

##### E) Venta de acciones de Shufersal

El 27 de noviembre de 2018 DIC vendió el 7,5% del total de las acciones de Shufersal a inversores institucionales por una contraprestación de NIS 416 (aproximadamente \$4.166 al día de la fecha de la transacción). Luego de esta transacción el grupo paso a tener una tenencia aproximada de 26% en dicha compañía.

##### F) Venta de bienes raíces

En octubre de 2018, una subsidiaria de Ispro firmó un acuerdo para la venta de todos sus derechos en bienes raíces en un área de aproximadamente 29 dunam (equivalente a 1 hectárea), en la que hay 12.700 metros cuadrados en la zona industrial del norte en Yavneh por NIS 86 millones.

##### G) Aumento de participación en PBC

En diciembre 2018 DIC adquirió en el mercado un 3% adicional de PBC por NIS 55 (equivalente a \$ 554 a dicha fecha). La presente transacción fue contabilizada como una transacción de patrimonio generando un aumento del patrimonio neto atribuible a la sociedad controlante por \$ 52 reexpresado a la fecha de los presentes estados contables.

## **Tyrus Sociedad Anónima**

### **H) Recompra de acciones propias por DIC**

En diciembre de 2018, el Directorio de DIC aprobó un plan para la adquisición de acciones propias, por un período de un año, hasta diciembre de 2019 por un monto máximo de NIS 120 millones (aproximadamente \$ 1.203 a la fecha de los presentes estados financieros). Las adquisiciones se llevarán a cabo de acuerdo con las oportunidades de mercado, fechas, precios y cantidades, según lo determine la gerencia de DIC, de tal manera que, en todo momento, la tenencia del mercado será de al menos el 10,1% del total del capital social emitido de DIC.

En diciembre de 2018, DIC adquirió 2,1 millones de acciones por un monto total de NIS 19 (aproximadamente \$200 a dicha fecha). Adicionalmente, en diciembre de 2018, accionistas minoritarios de DIC ejercieron opciones de DIC Series 6 por un importe de NIS 9 (aproximadamente \$100 a dicha fecha).

Como resultado de las operaciones descritas en los párrafos precedentes, la participación de Dolphin IL en DIC aumentó en un 0,35%. Las presentes transacciones fueron contabilizadas como una transacción de patrimonio generando una disminución del patrimonio neto atribuible a la sociedad controlante por \$ 31 reexpresado a la fecha de los presentes estados contables.

### **I) Aumento de participación en Cellcom**

En diciembre de 2018, DIC ejerció 1,5 millones de opciones (Serie 1) de Cellcom que tenía en su poder por un monto de NIS 31 millones (aproximadamente \$302 a dicha fecha). Además, en diciembre de 2018, DIC compró aproximadamente 0,6 millones de acciones de Cellcom por NIS 15 millones (aproximadamente \$151 a dicha fecha). Como resultado del ejercicio de las opciones y la adquisición, la participación de DIC en Cellcom aumentó un 0,7%. Las presentes transacciones fueron contabilizadas como una transacción de patrimonio generando una disminución del patrimonio neto atribuible a la sociedad controlante por \$ 93 reexpresado a la fecha de los presentes estados contables.

### **J) Aumento de participación en Elron**

En noviembre y diciembre 2018 DIC adquirió en el mercado un 9,2% adicional de Elron por NIS 31 (equivalente a \$ 311 a dicha fecha). La presente transacción fue contabilizada como una transacción de patrimonio generando una disminución del patrimonio neto atribuible a la sociedad controlante por \$ 23 reexpresado a la fecha de los presentes estados contables.

## **5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable**

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2018 y hasta a la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo.

## Tyrus Sociedad Anónima

### 6. Participación en asociadas y negocios conjuntos

La evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 fue la siguiente:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Inicio del ejercicio	22.980	7.566
Reclasificación al saldo al inicio (NIIF 9 y 15)	81	302
Aumento de participación en asociadas y negocios conjuntos	216	464
Venta de participación	(4.009)	(48)
Emissiones de capital y aportes	-	94
Desconsolidación	-	16.782
Reducción de capital social	(218)	(421)
Participación en los resultados	(562)	(2.590)
Diferencia de conversión	(36)	1.370
Transferencia a préstamos a asociadas (i)	-	(270)
Dividendos (i)	(113)	(221)
Reclasificación a destinado para la venta	-	(70)
Otros	-	23
<b>Cierre del ejercicio (ii)</b>	<b>18.339</b>	<b>22.980</b>

(i) Ver Nota 22.

(ii) Al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018 incluye (\$ 3.422) y (\$ 3.126) respectivamente, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 15).

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado de la participación del Grupo sobre el patrimonio		Participación del Grupo sobre los resultados integrales	
	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
<b>Asociadas</b>						
New Lipstick (1)	49,90%	49,90%	(3.422)	(3.126)	(296)	83
BHSA	5,00%	5,00%	637	687	(20)	64
PBEL	45,00%	45,00%	1.228	1.337	(1)	(120)
Shufersal	26,02%	33,56%	13.758	16.782	123	-
Otras asociadas	N/A	N/A	1.750	2.353	(38)	(383)
<b>Negocios conjuntos</b>						
Mehadrin	45,41%	45,41%	2.446	2.896	(395)	(361)
Otros negocios conjuntos	N/A	N/A	1.942	2.051	29	(111)
<b>Total asociadas y negocios conjuntos</b>			<b>18.339</b>	<b>22.980</b>	<b>(598)</b>	<b>(828)</b>

(1) Metropolitan, subsidiaria de New Lipstick, ha renegociado su deuda sin recurso a Tyrus, la cual ascendía a US\$ 113,1, consiguiendo una quita de US\$ 20 por parte del banco prestador, extendiendo el vencimiento al 30 de abril de 2020, y reduciendo la tasa de interés de Libor + 4 bps a Libor + 2 bps; previa cancelación de US\$ 40 en efectivo (US\$ 20 en septiembre de 2017 y US\$ 20 en octubre 2017), de los cuales Tyrus ha contribuido con US\$ 20. Luego de la renegociación la deuda de Metropolitan asciende a US\$ 49,8. Adicionalmente, Metropolitan ha asumido la obligación de ejercer en o antes del 1 de febrero de 2019 la opción de compra sobre una parte del terreno donde se encuentra implantado el inmueble y depositar una suma correspondiente al 1% del precio de compra a favor del vendedor. Asimismo, Metropolitan ha asumido el compromiso de causar que Tyrus y otro de los accionistas entreguen al banco, en o antes del 1 de febrero de 2020 una garantía de pago con ratios financieros aceptables para el Banco por el saldo de precio de compra del terreno o una carta de crédito en relación al monto del préstamo pendiente de pago a esa fecha.



## Tyrus Sociedad Anónima

A continuación, se detalla información adicional sobre las inversiones del Grupo en asociadas y negocios conjuntos:

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del periodo	Patrimonio
<b>Asociadas</b>						
New Lipstick	EE.UU.	Inmobiliaria	N/A	N/A	(*) (16)	(*) (194)
BHSA	Argentina	Financiera	75.000.000	(***) 1.500	(***) 2.238	(***) 8.719
PBEL	India	Inmobiliaria	450	(**) 1	(**) (9)	(**) (498)
Shufersal	Israel	Retail	79.282.087	(**) 242	(**) 149	(**) 1.907
Otras asociadas				N/A	N/A	N/A
<b>Negocios conjuntos</b>						
Mehadrin	Israel	Agricultura	1.509.889	(**) 3	(**) (73)	(**) 507
Otros negocios conjuntos				N/A	N/A	N/A

(\*) Importes expresados en millones de dólares bajo USGAAP.

(\*\*) Importes expresados en millones de NIS.

(\*\*\*) Datos al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo a normas del BCRA.

### 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión del Grupo por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2018				Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018
	Propiedades en alquiler	Reservas de tierra	Propiedades en desarrollo	Total	Total
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	116.259	5.079	6.226	127.564	98.461
Altas	346	39	914	1.299	2.691
Transferencias	(116)	(417)	533	-	-
Transferencias de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	2.227
Activación de costos financieros	-	-	23	23	79
Transferencias a activos destinados para la venta	-	-	-	-	(664)
Transferencias a propiedades para la venta	-	(62)	(23)	(85)	(99)
Bajas	(9)	-	-	(9)	(514)
Desconsolidación	-	-	-	-	(5.924)
Diferencia de conversión	1.432	23	300	1.755	28.136
Resultado neto de cambios en el valor razonable	313	360	109	782	3.171
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	118.225	5.022	8.082	131.329	127.564

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos por alquileres y servicios	4.208	3.483
Gastos operativos directos	(838)	(572)
Gastos de desarrollos	(1.835)	(513)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión realizado	328	89
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión no realizado	454	1.658

Las técnicas de valuación se encuentran descriptas en Nota 8 a los Estados Financieros anuales. No hubo cambios en dichas técnicas. El Grupo ha realizado una reevaluación de las premisas al cierre del período, incorporando la variación del tipo de cambio en otros activos denominados en dólares.

## Tyrus Sociedad Anónima

### 8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo del Grupo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 fue la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2018				Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018	
	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Redes de comunicación	Otros	Total	Total
Costos	2.234	392	50.059	5.566	58.251	84.119
Depreciación acumulada	(947)	(50)	(37.798)	(2.687)	(41.482)	(39.790)
<b>Valor residual al inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.287</b>	<b>342</b>	<b>12.261</b>	<b>2.879</b>	<b>16.769</b>	<b>44.329</b>
Altas	40	-	1.095	656	1.791	5.708
Bajas	-	-	(16)	-	(16)	(127)
Desvalorización / recupero	-	-	-	-	-	(101)
Desconsolidación	-	-	-	-	-	(36.968)
Incorporación activos por combinación de negocios	-	-	-	-	-	(836)
Diferencia de conversión	-	-	11	59	70	11.870
Transferencias a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	(2.054)
Depreciación (i)	(77)	-	(1.052)	(471)	(1.600)	(5.052)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.250</b>	<b>342</b>	<b>12.299</b>	<b>3.123</b>	<b>17.014</b>	<b>16.769</b>
Costos	2.238	392	51.188	5.832	59.650	58.251
Depreciación acumulada	(988)	(50)	(38.889)	(2.709)	(42.636)	(41.482)
<b>Valor residual al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.250</b>	<b>342</b>	<b>12.299</b>	<b>3.123</b>	<b>17.014</b>	<b>16.769</b>

(i) Al 31 de diciembre de 2018, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: \$ 1.456 en "Costos", \$ 110 en "Gastos generales y administración" y \$ 34 en "Gastos de Comercialización", respectivamente en el estado de resultados (Nota 19).

### 9. Propiedades para la venta

La evolución de las propiedades para la venta del Grupo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 fue la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2018			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018	
	Propiedades terminadas	Propiedades en desarrollo	Propiedades sin desarrollar	Total	Total
Al inicio del período / ejercicio	3.309	6.266	1.852	11.427	8.870
Ajustes a saldos iniciales (NIIF 15)	(893)	(3.880)	-	(4.773)	-
Altas	-	987	8	995	2.354
Diferencia de conversión	(315)	(121)	(84)	(520)	2.512
Transferencias	1.050	(754)	(296)	-	-
Transferencias de propiedades de inversión	-	85	-	85	99
Bajas	(1.822)	(12)	-	(1.834)	(2.409)
<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.329</b>	<b>2.571</b>	<b>1.480</b>	<b>5.380</b>	<b>11.427</b>
No corriente				2.713	7.363
Corriente				2.667	4.064
<b>Total</b>				<b>5.380</b>	<b>11.427</b>

## Tyrus Sociedad Anónima

### 10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles del Grupo por el período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2018						Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018
	Llave de negocio	Marcas	Licencias	Relaciones con clientes	Sistemas de información y software	Otros	Total
Costos	3.800	4.164	5.572	8.827	3.822	3.332	29.517
Depreciación acumulada	-	(241)	(4.073)	(5.894)	(1.800)	(2.142)	(14.150)
Al inicio del período / ejercicio	<u>3.800</u>	<u>3.923</u>	<u>1.499</u>	<u>2.933</u>	<u>2.022</u>	<u>1.190</u>	<u>15.367</u>
Altas	-	-	-	-	305	563	868
Bajas	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Incorporación por combinación de negocios	-	-	-	-	18	-	18
Desconsolidación	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia de conversión	11	(4)	(10)	(90)	1	51	(41)
Amortizaciones (i)	-	(34)	(60)	(505)	(335)	(389)	(1.323)
Al cierre del período / ejercicio	<u>3.811</u>	<u>3.885</u>	<u>1.429</u>	<u>2.338</u>	<u>2.003</u>	<u>1.415</u>	<u>14.881</u>
Costos	3.811	4.167	5.586	11.949	3.835	4.012	33.360
Depreciación acumulada	-	(282)	(4.157)	(9.611)	(1.832)	(2.597)	(18.479)
Al cierre del período / ejercicio	<u>3.811</u>	<u>3.885</u>	<u>1.429</u>	<u>2.338</u>	<u>2.003</u>	<u>1.415</u>	<u>15.367</u>

(i) Al 31 de diciembre de 2018 el cargo por amortización ha sido imputado \$ 360 dentro de "Costos", \$ 354 en "Gastos generales y de administración" y \$ 609 en "Gastos de Comercialización" en el estado de resultados (Nota 19).

### 11. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 12 a los Estados Financieros anuales. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
<b>31 de diciembre de 2018</b>							
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>							
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	22.136	-	-	-	22.136	4.832	26.968
<b>Inversiones en activos financieros:</b>							
- Activos financieros con cotización	-	24.432	-	-	24.432	-	24.432
- Acciones de compañías privadas	-	-	-	1.520	1.520	-	1.520
- Depósitos	4.851	-	-	-	4.851	-	4.851
- Bonos	-	-	554	-	554	-	554
- Otros	-	-	-	272	272	-	272
<b>Instrumentos financieros derivados:</b>							
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	30	-	30	-	30
- Swaps	-	-	40	-	40	-	40
- Otros	-	-	10	-	10	-	10
Activos restringidos	7.789	-	-	-	7.789	-	7.789
<b>Activos financieros disponibles para la venta:</b>							
- Cial	-	16.133	-	-	16.133	-	16.133
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>							
- Efectivo en caja y bancos	8.725	-	-	-	8.725	-	8.725
- Inversiones a corto plazo	40.779	-	-	-	40.779	-	40.779
<b>Total de activo</b>	<b>84.280</b>	<b>40.565</b>	<b>634</b>	<b>1.792</b>	<b>127.271</b>	<b>4.832</b>	<b>132.103</b>

## Tyrus Sociedad Anónima

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
<b>31 de diciembre de 2018</b>							
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>							
Deudas comerciales y otras deudas	10.014	-	-	-	10.014	2.748	12.762
Préstamos	243.998	-	-	-	243.998	-	243.998
<b>Instrumentos financieros derivados:</b>							
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
- Swaps	-	-	322	-	322	-	322
- Forwards	-	-	161	-	161	-	161
- Otros	-	10	-	30	40	-	40
<b>Total de pasivo</b>	<b>254.012</b>	<b>10</b>	<b>483</b>	<b>30</b>	<b>254.535</b>	<b>2.748</b>	<b>257.283</b>

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2018 eran los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
<b>30 de junio de 2018</b>							
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>							
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	21.618	-	-	-	21.618	4.715	26.333
<b>Inversiones en activos financieros:</b>							
- Activos financieros con cotización	-	23.765	-	-	23.765	-	23.765
- Acciones de compañías privadas	-	-	-	1.489	1.489	-	1.489
- Depósitos	1.781	-	-	-	1.781	-	1.781
- Bonos	-	-	644	-	644	-	644
- Otros	-	-	-	272	272	-	272
<b>Instrumentos financieros derivados:</b>							
- Warrants	-	-	-	-	-	-	-
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	30	-	30	-	30
- Swaps	-	-	20	-	20	-	20
Activos restringidos	8.017	-	-	-	8.017	-	8.017
<b>Activos financieros disponibles para la venta:</b>							
- Cial	-	15.621	-	-	15.621	-	15.621
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>							
- Efectivo en caja y bancos	6.622	-	-	-	6.622	-	6.622
- Inversiones a corto plazo	36.118	60	-	-	36.178	-	36.178
<b>Total de activo</b>	<b>74.156</b>	<b>39.446</b>	<b>694</b>	<b>1.761</b>	<b>116.067</b>	<b>4.715</b>	<b>120.772</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
<b>30 de junio de 2018</b>							
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>							
Deudas comerciales y otras deudas	11.015	-	-	-	11.015	8.079	19.094
Préstamos	231.768	-	-	-	231.768	-	231.768
<b>Instrumentos financieros derivados:</b>							
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	10	-	10	-	10
- Forwards	-	-	150	-	150	-	150
- Otros	-	12	-	30	42	-	42
<b>Total de pasivo</b>	<b>242.783</b>	<b>12</b>	<b>160</b>	<b>30</b>	<b>242.985</b>	<b>8.079</b>	<b>251.064</b>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 16). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3).

Los modelos de valuación utilizados por el Grupo para la medición de los instrumentos de niveles 2 y 3 no varían de los utilizados al 30 de junio de 2018.

## Tyrus Sociedad Anónima

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros del grupo.

El Grupo utiliza un rango de modelos de valuación para la medición de los instrumentos de niveles 2 y 3, detalles de los cuales pueden obtenerse en la siguiente tabla. Cuando no existen precios con cotización disponibles en un mercado activo, los valores razonables (especialmente instrumentos derivados) se basan en métodos de valuación reconocidos.

Descripción	Modelo/Método de precio	Parámetros	Jerarquía valor razonable	Rango
Swaps de tasa de interés	Flujos de fondos – Precio teórico	Futuros de tasa de interés y flujo de fondos.	Nivel 2	-
Inversiones en activos financieros – Otras acciones de compañías privadas	Flujo de fondos / NAV – Precio teórico	Ingresos proyectados descontado por tasa de descuento / El valor se determina en función de las acciones de la compañía en los fondos de capital sobre la base de sus estados financieros, que se basan en el valor razonable o en evaluaciones de sus inversiones.	Nivel 3	1 - 3,5
Inversiones en activos financieros – Otros	Flujo de fondos descontados – Precio teórico	Ingresos proyectados descontado por tasa de descuento / El valor se determina en función de las acciones de la compañía en los fondos de capital sobre la base de sus estados financieros, que se basan en el valor razonable o en evaluaciones de sus inversiones.	Nivel 3	1 - 3,5
Instrumentos financieros derivados – Forwards	Precio teórico	Precio del subyacente y volatilidad	Nivel 2 y 3	-

La siguiente tabla presenta los cambios en los instrumentos financieros del Nivel 3 por el periodo de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2018 y el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2018:

	Instrumentos financieros derivados – Forwards	Inversiones en activos financieros – Compañías privadas	Inversiones en activos financieros - Otros	Total al 31 de diciembre de 2018	Total al 30 de junio de 2018
Saldos al inicio del periodo / ejercicio	(30)	1.489	272	1.731	1.574
Altas y adquisiciones	-	89	-	89	241
Transferencia a nivel 3 (i)	-	-	-	-	(161)
Transferencia de créditos por ventas y otros créditos	-	-	-	-	-
Diferencia de conversión	-	16	-	16	384
Reclasificación de pasivos disponibles para la venta	-	-	-	-	-
Desconsolidación	-	-	-	-	(166)
Baja	-	-	-	-	-
Resultados reconocidos en el ejercicio (ii)	-	(74)	-	(74)	(141)
Saldos al cierre del periodo / ejercicio	(30)	1.520	272	1.762	1.731

- (i) El Grupo transfirió un activo financiero medido a valor razonable del nivel 3 al nivel 1, debido a que comenzó a cotizar en la bolsa de valores.  
(ii) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

### Cial

Tal como se menciona en Nota 12 a los estados financieros consolidados anuales, IDBD se encuentra en un proceso judicial para determinar la forma de venta de su participación en Cial. Luego de completarse las transacciones indicadas en Nota 4 a los estados financieros anuales y en Nota 4 en el presente estado financiero, la tenencia de IDBD en Cial se redujo al 29,8% de su capital social.

## Tyrus Sociedad Anónima

### 12. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Deudores por ventas, alquileres y servicios	18.553	17.969
Menos: Previsión para deudores incobrables	(1.202)	(760)
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>17.351</b>	<b>17.209</b>
Gastos pagados por adelantado	4.538	4.436
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	2.506	2.515
Adelantos a proveedores	66	13
Créditos fiscales	167	117
Otros	1.138	1.283
<b>Total otros créditos</b>	<b>8.415</b>	<b>8.364</b>
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>25.766</b>	<b>25.573</b>
No corriente	10.034	9.702
Corriente	15.732	15.871
<b>Total</b>	<b>25.766</b>	<b>25.573</b>

La evolución de la previsión para deudores incobrables del Grupo es la siguiente:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Inicio del período / ejercicio	760	226
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9)	112	-
Altas (i)	190	284
Recuperos (i)	-	(19)
Diferencia de conversión	254	794
Desconsolidación	-	(181)
Utilizaciones durante el período / ejercicio	(114)	(344)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.202</b>	<b>760</b>

- (i) La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 19).

## Tyrus Sociedad Anónima

### 13. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Nota	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Pérdida del período		(980)	(1.768)
Pérdida del período por operaciones discontinuas		(717)	(1.291)
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	17	215	278
Amortizaciones y depreciaciones	19	2.923	2.798
Resultado por venta de propiedades para la venta		(262)	35
Resultado por venta de bienes intangibles		(8)	-
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		(782)	(1.747)
Pagos basados en acciones		18	31
Desvalorización de otros activos		154	-
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda		4	98
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(698)	-
Resultados financieros, netos		4.755	7.217
Cambios en el valor razonable de seguros		(146)	(565)
Resultados por instrumentos financieros derivados		-	-
Provisiones y provisiones		354	(71)
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	6	562	198
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>			
Disminución en inventarios		35	72
Aumento en activos restringidos		(117)	-
Disminución en propiedades para la venta		488	219
Disminución / (aumento) en créditos por venta y otros créditos		768	(663)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(955)	(317)
(Disminución) / aumento en provisiones		(43)	15
<b>Efectivo neto generado por actividades operativas continuadas antes del impuesto a las ganancias pagado</b>		<b>5.570</b>	<b>4.539</b>
Efectivo neto generado por actividades operativas discontinuadas antes del impuesto a las ganancias pagado		678	4.230
<b>Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado</b>		<b>6.248</b>	<b>8.769</b>

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Aumento de activos intangibles a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	176	-
Aumento de propiedades, planta y equipo a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	930	-
Cambio en interés no controlante a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	2.041

## Tyrus Sociedad Anónima

### 14. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Deudas comerciales	7.081	8.423
Adelantos recibidos por ventas, alquileres y servicios	2.114	5.874
Obligaciones de construcción	986	1.880
Provisión facturas a recibir	516	695
Ingreso diferido	40	41
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>10.737</b>	<b>16.913</b>
Dividendos a pagar a accionistas no controlantes	121	111
Deudas fiscales	2	3
Provisiones de construcción	372	664
Otras deudas	1.530	1.403
<b>Total otras deudas</b>	<b>2.025</b>	<b>2.181</b>
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>12.762</b>	<b>19.094</b>
No corriente	1.012	3.239
Corriente	11.750	15.855
<b>Total</b>	<b>12.762</b>	<b>19.094</b>

### 15. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones del Grupo categorizados por tipo de provisión:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2018				Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018	
	Reclamos legales (i)	Inversiones en negocios conjuntos y asociadas (ii)	Desmantelamiento y remediación del sitio	Otras provisiones	Total	Total
Al inicio del período / ejercicio	1.197	3.126	211	1.216	5.750	2.872
Aumentos	163	219	-	54	436	3.477
Incorporación por combinación de negocios	-	-	-	-	-	14
Recuperos	(54)	-	-	-	(54)	(366)
Utilizaciones	(34)	-	(9)	-	(43)	(259)
Desconsolidación	-	-	-	-	-	(588)
Diferencia de conversión	26	77	(1)	89	191	600
Al cierre del período / ejercicio	1.298	3.422	201	1.359	6.280	5.750
No corriente					4.982	4.473
Corriente					1.298	1.277
<b>Total</b>					<b>6.280</b>	<b>5.750</b>

(i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

(ii) Corresponde a la inversión en New Lipstick con patrimonio negativo. Los aumentos y recuperos se incluyen en "Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos".

No hubo cambios significativos en los procesos mencionados en Nota 17 a los Estados financieros anuales.



## Tyrus Sociedad Anónima

### 16. Préstamos

La composición de los préstamos del Grupo y su valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	Valor libros al 31 de diciembre de 2018 (i)	Valor libros al 30 de junio de 2018	Valor razonable al 31 de diciembre de 2018	Valor razonable al 30 de junio de 2018
Obligaciones negociables	205.886	189.664	206.362	160.651
Préstamos bancarios	33.866	36.922	35.618	28.281
Otros préstamos	4.246	5.182	5.685	5.249
<b>Total préstamos</b>	<b>243.998</b>	<b>231.768</b>	<b>247.665</b>	<b>194.181</b>
No corriente	206.952	200.210		
Corriente	37.046	31.558		
<b>Total</b>	<b>243.998</b>	<b>231.768</b>		

(i) Incluye \$ 242.892 y \$ 230.488 al 31 de diciembre y 30 de junio 2018, respectivamente, correspondientes al Centro de Operaciones Israel.

A continuación, se describen las emisiones de deuda realizadas por el Grupo para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	Título	Fecha de emisión / expansión	Monto en moneda de origen	Vencimiento	Tasa nominal	Pago de capital	Pago intereses
Cellcom	SERIE K	Jul-18	NIS 220	05/07/2026	3,55% e.a.	Pagos anuales desde 2021	anual (1)
Cellcom	SERIE K	Dic-18	NIS 187	05/07/2026	3,55% e.a.	Pagos anuales desde 2021	anual
Cellcom	SERIE L	Dic-18	NIS 213	05/01/2028	2,50% e.a.	Pagos anuales desde 2023	anual
PBC	SERIE I	Jul-18	NIS 507	29/06/2029	3,95% e.a.	Al vencimiento	trimestral (1)
Gav - Yam	SERIE A	Jul-18	NIS 320	31/10/2023	3,55% e.a.	Pagos anuales desde 2021	semestral
Gav - Yam	SERIE A	Dic-18	NIS 351	31/10/2023	3,55% e.a.	Pagos anuales desde 2021	semestral
Gav - Yam	SERIE H	sep-18	NIS 596	30/06/2034	2,55% e.a.	Al vencimiento	anual (1)

(1) Corresponde a una expansión de la serie.

El directorio de IDBD resolvió el 9 de agosto de 2018 realizar una cancelación anticipada de las obligaciones negociables de IDBD serie M, la cual se efectivizó el 28 de agosto de 2018. El pago fue de NIS 146 (aproximadamente \$ 1.491 al día de la transacción) y representa un 14,02% del monto remanente de las obligaciones negociables.

### 17. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Impuesto a las ganancias corriente	(363)	(581)
Impuesto diferido	148	303
<b>Impuesto a las ganancias de las operaciones continuadas</b>	<b>(215)</b>	<b>(278)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los periodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
<b>Resultado de operaciones continuadas la tasa del impuesto vigente en los respectivos países</b>	<b>662</b>	<b>849</b>
<i>Diferencias permanentes:</i>		
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	(71)	(93)
Quebrantos no reconocidos (i)	(836)	(1.475)
Cambio de tasa	-	592
Cambios en diferencias temporarias sobre cuyo impuesto diferido no fue reconocido	(45)	-
Resultados no imponibles	423	259
Cambios en el fair value instrumentos financieros y venta de acciones	92	234
Gastos no reconocidos	(532)	(456)
Gastos no deducibles y otros	92	(188)
<b>Impuesto a las ganancias de las operaciones continuadas</b>	<b>(215)</b>	<b>(278)</b>

(i) Corresponde principalmente al Centro de Operaciones Israel.

## Tyrus Sociedad Anónima

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Inicio del período / ejercicio	(15.851)	(15.385)
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9 y NIIF 15)	(47)	-
Incorporación por combinación de negocios	-	3.804
Utilización de quebrantos	-	(351)
Cambio de tasa	-	613
Diferencia de conversión	(61)	(4.611)
Cargo a resultados	148	59
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>(15.811)</b>	<b>(15.851)</b>
Activo por impuesto diferido	292	393
Pasivo por impuesto diferido	(16.103)	(16.244)
<b>Activo (Pasivo), neto por impuesto diferido</b>	<b>(15.811)</b>	<b>(15.851)</b>

### 18. Ingresos

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Ingresos por servicios de comunicación	11.937	10.613
Ingresos por alquileres y servicios	4.208	3.483
Venta de equipos de computación	3.704	3.480
Venta de propiedades para la venta y desarrollos	2.299	506
Ingresos por servicios de hotelería y turismo	67	41
Otros	213	188
<b>Ingresos totales del Grupo</b>	<b>22.428</b>	<b>18.311</b>

### 19. Gastos por naturaleza

El Grupo presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". La siguiente tabla brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo.

	Costos	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31 de diciembre de 2018	Total al 31 de diciembre de 2017
Costo de venta de bienes y servicios	4.521	-	-	4.521	2.870
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	1.120	911	1.362	3.393	2.858
Amortizaciones y depreciaciones	1.816	464	643	2.923	2.798
Honorarios y retribuciones por servicios	1.534	628	24	2.186	1.878
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	720	123	92	935	571
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	17	-	604	621	865
Impuestos, tasas y contribuciones	76	2	-	78	62
Gastos de interconexión y roaming	1.675	-	-	1.675	1.518
Honorarios a otros operadores	2.330	-	-	2.330	1.763
Honorarios a directores	-	9	-	9	16
Alquileres y expensas	-	1	92	93	101
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	8	182	190	111
Otros gastos	511	239	150	900	985
<b>Total al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>14.320</b>	<b>2.385</b>	<b>3.149</b>	<b>19.854</b>	<b>16.396</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>11.229</b>	<b>2.182</b>	<b>2.985</b>	<b>16.396</b>	<b>16.396</b>

## Tyrus Sociedad Anónima

### 20. Otros resultados operativos, netos

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Resultado por venta de subsidiaria (1)	696	608
Donaciones	(18)	(7)
Juicios y otras contingencias	-	606
Otros	(165)	(86)
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>513</b>	<b>1.121</b>

(1) Incluye al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el resultado por la venta de la tenencia accionaria del grupo en Cyber Secdo y Rimón respectivamente.

### 21. Resultados financieros, netos

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
<b>Ingresos financieros:</b>		
- Intereses ganados	359	371
- Diferencias de cambio	367	10
- Dividendos ganados	39	67
- Otros ingresos financieros	147	43
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>912</b>	<b>491</b>
<b>Costos financieros:</b>		
- Intereses perdidos	(5.526)	(4.991)
- Resultado por canje de deuda (Nota 15)	-	(3.485)
- Diferencias de cambio	(188)	170
- Otros costos financieros	(96)	(147)
<b>Subtotal costos financieros</b>	<b>(5.810)</b>	<b>(8.453)</b>
Menos: Costos financieros capitalizados	23	-
<b>Total costos financieros</b>	<b>(5.787)</b>	<b>(8.453)</b>
<b>Otros resultados financieros:</b>		
- Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	40	740
- Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	49	(46)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>89</b>	<b>694</b>
- RECPAM	(3)	(98)
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(4.789)</b>	<b>(7.368)</b>

## Tyrus Sociedad Anónima

### 22. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018:

Rubro	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Créditos por ventas y otros créditos	794	746
Deudas comerciales y otras deudas	-	(1)
Préstamos	(837)	(806)
<b>Total</b>	<b>(43)</b>	<b>(61)</b>

Sociedad relacionada	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018	Descripción de la operación
New Lipstick LLC	773	746	Préstamos
<b>Total asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>773</b>	<b>746</b>	
IRSA	(200)	(199)	Préstamos
<b>Total controlante</b>	<b>(200)</b>	<b>(199)</b>	
Riteico	(579)	(552)	Préstamos
Banzev S.A.	21	-	Otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	(1)	Honorarios
Efanur	(58)	(55)	Préstamos
<b>Total otras</b>	<b>(616)</b>	<b>(608)</b>	
<b>Total al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(43)</b>	<b>(61)</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los periodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Sociedad relacionada	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017	Descripción de la operación
ISPRO - Mehadrin	-	78	Servicios corporativos
<b>Total asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	
IFISA	-	89	Operaciones financieras
Riteico	(28)	(55)	Operaciones financieras
Taaman	-	115	Servicios corporativos
Willifood	-	201	Servicios corporativos
New Lipstick	8	9	Operaciones financieras
Otros (1)	-	7	Honorarios y remuneraciones
<b>Total otras</b>	<b>(20)</b>	<b>373</b>	Operaciones financieras
<b>Total al cierre del período</b>	<b>(20)</b>	<b>451</b>	

(1) Se encuentran incluidos Ramat Hanassi y Directores.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los periodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Sociedad relacionada	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017	Descripción de la operación
Mehadrin	54	-	Dividendos recibidos
Manaman	23	-	Dividendos recibidos
Emco	8	-	Dividendos recibidos
Nave by the sea	28	-	Dividendos recibidos
Aviareps	-	28	Dividendos recibidos
Millenium	-	4	Dividendos recibidos
<b>Total dividendos recibidos</b>	<b>113</b>	<b>32</b>	
IFISA	-	2,911	Compra interés no controlante
<b>Total otras transacciones</b>	<b>-</b>	<b>2,911</b>	

## Tyrus Sociedad Anónima

### 23. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C. (3)	Total al 31.12.18	Total al 30.06.18
<b>Activo</b>				
<b>Créditos y otros créditos</b>				
Dólares estadounidenses	18	37,50	678	743
Euros	4	42,84	151	222
<b>Créditos con partes relacionadas:</b>				
Dólares estadounidenses	-	-	-	1.731
<b>Total Créditos y otros créditos</b>			<b>829</b>	<b>2.696</b>
<b>Inversiones en activos financieros</b>				
Dólares estadounidenses	92	37,50	3.468	3.611
Libras	1	47,60	41	50
<b>Total inversiones en activos financieros</b>			<b>3.509</b>	<b>3.661</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses	1	37,50	30	41
<b>Total Instrumentos financieros derivados</b>			<b>30</b>	<b>41</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	198	37,50	7.422	6.724
Euros	2	42,84	70	80
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>7.492</b>	<b>6.804</b>
<b>Total Activo</b>			<b>11.860</b>	<b>13.202</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	152	37,70	5.727	3.184
Euros	2	43,16	81	111
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>5.808</b>	<b>3.295</b>
<b>Préstamos</b>				
Dólares estadounidenses	7	37,70	269	672
<b>Préstamos con partes relacionadas:</b>				
Dólares estadounidenses	21	37,70	779	738
<b>Total Préstamos</b>			<b>1.048</b>	<b>1.410</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>6.856</b>	<b>4.705</b>

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por cada sociedad del Grupo al cierre de cada período / ejercicio.
- (2) Expresado en millones de moneda extranjera.
- (3) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2018 según Banco Nación Argentina.

## Tyrus Sociedad Anónima

### 24. Grupos de activos y pasivos destinados para la venta

Tal como se menciona en Nota 4.F. a los Estados financieros anuales, el Grupo posee ciertos activos y pasivos clasificados como destinados para la venta. La siguiente tabla muestra los principales:

	31 de diciembre de 2018	30 de junio de 2018
Propiedades, planta y equipo	3.603	3.439
Activos intangibles	-	41
Inversiones en asociadas	362	60
Activo por impuesto diferido	91	131
Propiedades de inversión	905	664
Créditos por ventas y otros créditos	1.692	1.841
Efectivo y equivalente de efectivo	1.147	442
<b>Total grupo de activos destinados para la venta</b>	<b>7.800</b>	<b>6.618</b>
Deudas comerciales y otras deudas	2.898	2.495
Beneficios a empleados	181	191
Pasivo por impuesto diferido	10	20
Préstamos	1.500	1.428
<b>Total grupo de pasivos destinados para la venta</b>	<b>4.589</b>	<b>4.134</b>
<b>Total activos netos destinados para la venta</b>	<b>3.211</b>	<b>2.484</b>

### 25. Resultado de operaciones discontinuadas

Los resultados de la operación de Israir e IDB Tourism, los resultados por participación en Adama y los costos financieros asociados al préstamo sin recurso relacionado a la misma, hasta su venta en noviembre de 2016, han sido reclasificados en el Estado de resultados a operaciones discontinuadas.

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Ingresos	7.005	48.873
Costos	(6.111)	(36.936)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>894</b>	<b>11.937</b>
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	71
Gastos generales y de administración	(237)	(870)
Gastos de comercialización	(272)	(8.929)
Otros resultados operativos, netos	294	(167)
<b>Resultado operativo</b>	<b>679</b>	<b>2.042</b>
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	26	43
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>705</b>	<b>2.085</b>
Ingresos financieros	57	71
Costos financieros	(68)	(540)
Otros resultados financieros	23	(6)
<b>Resultado financieros, netos</b>	<b>12</b>	<b>(475)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>717</b>	<b>1.610</b>
Impuesto a las ganancias	-	(319)
<b>Resultado del ejercicio de operaciones discontinuadas</b>	<b>717</b>	<b>1.291</b>
<b>Resultado de operaciones discontinuadas atribuible a:</b>		
Accionistas de la sociedad controlante	734	674
Interés no controlante	(17)	617

## Tyrus Sociedad Anónima

### 26. Otros hechos relevantes del período

#### Acción de clase contra DIC

El 3 de octubre de 2018, fue presentada una moción para presentar una acción de clase ante el Tribunal de Distrito en Tel Aviv Yafo (la "Moción"). La moción había sido presentada contra DIC, Eduardo Elsztain, quien se desempeña como presidente de la junta directiva de DIC; contra los directores que prestan servicios en DIC; y contra directores y funcionarios adicionales que prestan servicios en DIC (los "Demandados"), en relación con la salida de DIC, el 1 de febrero de 2018, de la lista de las acciones que conforman los índices TA 90 y TA 125 (los "Índices"), por un solicitante que alega haber tenido acciones de DIC antes del 1 de febrero de 2018 y posteriormente (el "Solicitante").

En la Moción, se solicita al Tribunal, entre otras cosas, que apruebe la acción de clase y que se les ordene a los Demandados compensar a los miembros del grupo que conformarían la acción de clase. El daño hasta ahora estimado fue de aproximadamente NIS 17,6.

La Gerencia cree que actuó legalmente y según lo requerido en todo lo relacionado con el tema de la Moción, y en consecuencia, después de haber revisado preliminarmente la Moción, la Gerencia considera que carece de fundamento.

#### Acción de clase contra IDBD

El 3 de octubre de 2018, fue presentada una moción para presentar una acción de clase ante el Tribunal de Distrito en Tel Aviv Yafo (la "Moción"). La moción había sido presentada por un solicitante que alegaba tener acciones en DIC (el "Solicitante"), contra IDBD, DIL y el Sr. Eduardo Elsztain y en ella, se solicitó al tribunal que establezca la falta de cumplimiento a la Ley de Concentración (ver nota 7 a los estados financieros anuales), para que se nombre a un veedor sobre las acciones de DIC de propiedad de los demandados y para ordenar el pago de daños monetarios a los accionistas públicos de DIC por la supuesta preservación de la estructura piramidal en IDBD, en un rango de entre NIS 58 y 73 millones.

El solicitante alega que IDBD continúa manteniendo el control sobre DIC (potencialmente y efectivamente) incluso después de la transacción venta de acciones de DIC a DIL descrita en nota 4 a los estados financieros anuales ("la Transacción") y que la persona controlante de IDBD (en su calidad de presidente de la junta directiva y controlante de DIC también) tiene un interés personal separado del interés de los accionistas minoritarios en DIC, en la forma de implementación de las disposiciones de la Ley de Concentración, y que él e IDBD incumplieron el deber de buena fe y el deber de la decencia hacia DIC y, además, la persona controlante de IDBD incumplió su deber de confianza y el deber de cuidar hacia DIC, esto es, supuestamente, debido al hecho de que la decisión sobre la alternativa preferida para cumplir con las disposiciones de la Ley de Concentración no se presentaron ante la Asamblea General de DIC. El solicitante alega además la privación de los accionistas minoritarios en DIC.

Habiendo revisado preliminarmente la Moción, la Gerencia considera que carece de fundamento y que no cambiará el hecho de que después de la realización de la transacción, IDBD cumple con las disposiciones de la Ley de Concentración.

### 27. Hechos posteriores

#### Venta de acciones de Clal

El 2 de enero de 2019, continuando con las instrucciones dadas por parte de la Comisión de Mercado de Capitales, Seguro y Ahorro de Israel, IDBD ha vendido el 4,5% de su participación accionaria en Clal a través de una transacción de swap, de acuerdo a los mismos principios que aplicaron a las transacciones de swap que fueran realizadas e informadas al mercado en los meses precedentes de mayo y agosto de 2017; y enero, mayo y agosto de 2018 en Nota 4 a los estados financieros anuales. La contraprestación por la transacción ascendió a un monto aproximado de NIS 127 (equivalente a aproximadamente \$ 1.270 a la fecha de la transacción). Luego de completarse la transacción mencionada, la tenencia de IDBD en Clal se redujo al 25,3% de su capital social.

Adicionalmente, el 2 de enero de 2019 finalizó parte de la transacción de swap con respecto a 555.788 acciones de Clal (las cuales representan aproximadamente el 1% del capital emitido de dicha sociedad). Cabe aclarar que el resto de las transacciones de Swap siguen vigentes por lo que la tenencia del Grupo de Clal a través de transacciones de Swap es de aproximadamente el 29% a la fecha de los presentes estados financieros.

## Tyrus Sociedad Anónima

---

### Recompra de acciones propias por DIC

Tal como se indica en Nota 4 a los presentes estados contables, el Directorio de DIC aprobó un plan para la adquisición de acciones propias. Durante enero y febrero de 2019 DIC adquirió 10,1 millones de acciones adicionales por un monto total de NIS 96 (aproximadamente \$ 969 a la fecha de los presentes estados contables), y la tenencia del mercado luego de estas recompras ascendía a 15,92%.



# ESTUDIO BONOMI

CONTADORES PUBLICOS

ESTABLECIDO EN 1942

## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de  
TYRUS S.A.  
Presente**

### 1. Introducción:

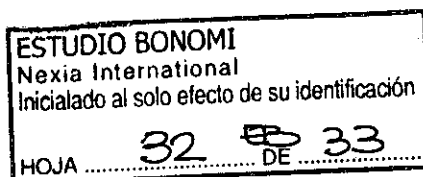
Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados adjuntos de **TYRUS S.A.** ("la Sociedad") al 31 de Diciembre de 2018, que comprenden: situación financiera al 31 de Diciembre 2018 y 30 de Junio de 2018, resultados y resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los períodos de seis meses finalizados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

### 2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

### 3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de **TYRUS S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que



A worldwide network of independent accounting and consulting firms.

Zabala 1422 - C.P. 11000  
Montevideo - Uruguay  
Tel.: (598) 2915 13 53  
Fax.: (598) 2915 69 19

bonomi@estudiobonomi.com  
www.estudiobonomi.com

# ESTUDIO BONOMI

CONTADORES PUBLICOS

ESTABLECIDO EN 1942

son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

#### 4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 28 de Febrero de 2019

ESTUDIO BONOMI SRL  
Nexia International



JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO  
Contador Público  
Licenciado en Administración  
CJPPU 20.995 – SOCIO



CAJA DE JUBILACIONES  
Y PENSIONES DE  
PROFESIONALES  
UNIVERSITARIOS



\$ 170 PESOS URUGUAYOS  
TIMBRE LEY 17.786  
028-154 4



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2019

**Señores**

**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**

Presente

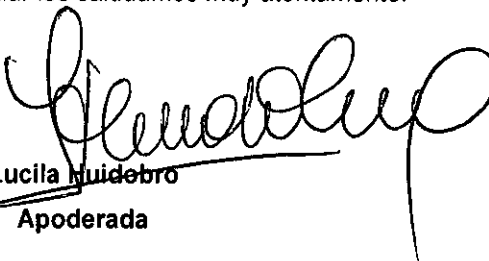
**REFERENCIA: DOCUMENTACIÓN CONTABLE CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (PERÍODO DE SEIS MESES)**

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes a Ustedes en representación de **IRSA INVERSIONES Y  
REPRESENTACIONES SOCIEDAD ANONIMA** con relación al tema de referencia.

En tal sentido, vengo a adjuntar original y 2 copias de los estados  
contables Tyrus SA.

Sin otro particular los saludamos muy atentamente.-

  
Lucila Muidebro  
Apoderada