

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL		
ACTIVO	\$	\$
	Ejercicio Ajustado	Ejercicio Histórico
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2)	0,00	0,00
Bienes de Cambio (Nota N° 3)	0,00	0,00
Otros Activos (Nota N° 4)	3.381.040,09	3.381.040,09
Total Activo Corriente	3.381.040,09	3.381.040,09
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Activos (Nota N° 4)	93.186,55	93.186,55
Bienes de Uso (Anexo II. Nota N° 5a)	15.046.744,03	1.462.461,70
Inversiones (Anexo I. Nota 5b)	3.725.404,34	370.980,78
Total Activo no Corriente	18.865.334,92	1.926.629,03
TOTAL ACTIVO	22.246.375,01	5.307.669,12
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales	969.234,17	969.234,17
Sueldos y Cargas Sociales (Nota N° 6)	314.541,48	314.541,48
Cargas Fiscales (Nota N° 7)	297.842,23	297.842,23
Total Pasivo Corriente	1.581.617,88	1.581.617,88
PASIVO NO CORRIENTE		
No posee	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	1.581.617,88	1.581.617,88
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	20.664.757,13	3.726.051,24
TOTAL PATRIMONIO NETO	20.664.757,13	3.726.051,24
TOTAL	22.246.375,01	5.307.669,12

Las notas N° 1 a 10 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ESTADO DE RESULTADOS		
Resultado de la actividad agropecuaria		
	\$	\$
	Ejercicio Ajustado	Ejercicio Histórico
Ventas de la actividad agropecuaria	0,00	0,00
Menos: Costo de Producción (actividad agropecuaria)	0,00	0,00
Resultado Bruto de actividad agropecuaria	0,00	0,00
Gastos (Anexo VII)	-30.382,03	-25.634,52
Administración: -30.382,03		
Otros Ingresos y Egresos	-3.630,44	20.471,80
Resultados Financieros y por tenencias (incluyendo RECP/	178.603,07	0,00
RESULTADO OPERATIVO	144.590,60	-5.162,72
RESULTADO DEL PERIODO * GANANCIA / PÉRDIDA	144.590,60	-5.162,72

Las notas N° 1 a 10 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggiani
Presidente

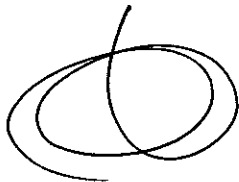
Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL	TOTAL
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitaliz.	Total			PATRIMONIO NETO Periodo Ajustado	PATRIMONIO NETO Periodo Histórico
Saldos al inicio del ejercicio	12.000,00	80.861,01	32.256.781,63	32.349.642,64	5.273,41	-16.852.910,27	15.502.005,78	3.731.213,96
Ajuste por inflación al inicio		26.204,75	10.453.504,25	10.479.709,00		-5.461.548,25	5.018.160,76	
Saldos al inicio ajustados	12.000,00	107.065,76	42.710.285,88	42.829.351,64	5.273,41	-22.314.458,52	20.520.166,54	
Resultado al 30/09/2018						144.590,60	144.590,60	-5.162,72
Saldos al 30/09/2018	12.000,00	107.065,76	42.710.285,88	42.829.351,64	5.273,41	-22.169.867,92	20.664.757,13	3.726.051,24

Las notas N° 1 a 10 integran los estados contables.



Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

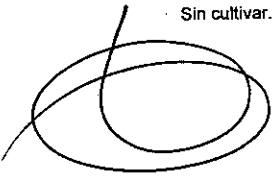
Alejandro F. Viggiani
Presidente

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance general al 30 de septiembre de 2.018

**ANEXO I
INVERSIONES**

Detalle	Valor al Inicio	Ajuste valor inicial	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)
						Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Terrenos	3.609.346,13		0,00		3.609.346,13	0,00	0,00	0,00	0,00	3.609.346,13	359.866,46
Viviendas y galpones	191.254,60		0,00	0,00	191.254,60	75.196,38	0,00	0,00	75.196,38	116.058,22	11.114,32
TOTALES	3.800.600,72	0,00	0,00	0,00	3.800.600,72	75.196,38	0,00	0,00	75.196,38	3.725.404,34	370.980,78

A. Inmueble rural ubicado en Pcia de San Juan, departamento Rawson, con frente (E) a calle América s/n, denominada finca "El Cerrillo".
Consta de dos fracciones, una de 49 has. y otra de 100 has.
Posee derecho de riego para 33 has. cultivadas con vid. Posee vivienda y tanque "australiano". Inscripciones: Nomenclatura catastral 04/70/1700280
Sin cultivar.



Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

LA LAGUNA S.A.
 R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
 Balance general al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO II
 BIENES DE USO

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Inmuebles	20.146.141,62	0,00	0,00	20.146.141,62	5.099.397,60	0,00	0,00	5.099.397,60	15.046.744,03	1.462.461,70
Maquinarias	4.097.926,93	0,00	0,00	4.097.926,93	4.097.926,93	0,00	0,00	4.097.926,93	0,00	0,00
Tractores	771.325,87	0,00	0,00	771.325,87	771.325,87	0,00	0,00	771.325,87	0,00	0,00
Herramientas	239.684,83	0,00	0,00	239.684,83	239.684,83	0,00	0,00	239.684,83	0,00	0,00
TOTALES	25.255.079,25	0,00	0,00	25.255.079,25	10.208.335,22	0,00	0,00	10.208.335,22	15.046.744,03	1.462.461,70

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN


Alejandro F. Viggiani
 Presidente

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance general al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO II bis

INMUEBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Finca Cochagual Terreno	3.111.849,12	0,00	0,00	3.111.849,12	0,00	0,00	0,00	0,00	3.111.849,12	310.310,00
Finca Cochagual Viñedos	10.796.170,25			10.796.170,25	3.081.715,85		0,00	3.081.715,85	7.714.454,41	746.783,78
Finca Pozo de los Algarrobos Terreno	1.203.561,83	0,00	0,00	1.203.561,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1.203.561,83	120.000,00
Finca Pozo de los Algarrobos Viñedos	5.034.560,41			5.034.560,41	2.017.681,74		0,00	2.017.681,74	3.016.878,67	285.367,92
TOTALES	20.146.141,61	0,00	0,00	20.146.141,61	5.099.397,59	0,00	0,00	5.099.397,59	15.046.744,03	1.462.461,70



Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 2391 Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance general al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO III
ACTIVOS INTANGIBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Gastos de organización	99.132,65	0,00	0,00	99.132,65	99.132,65	0,00	0,00	99.132,65	0,00	0,00
TOTALES	99.132,65	0,00	0,00	99.132,65	99.132,65	0,00	0,00	99.132,65	0,00	0,00



Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

ANEXO VI

COSTO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA		(Ejercicio Ajustado)	(Ejercicio Histórico)
VENTAS		0,00	0,00
Existencia al Comienzo del Ejercicio		0,00	0,00
Más: Compras del Ejercicio		0,00	0,00
Gastos de explotación (Anexo VII)			
* Gtos. Exp. Bs. de Cambio		0,00	0,00
* Gtos. Exp. Prod. en proceso		0,00	0,00
Subtotal		0,00	0,00
Existencia Final		0,00	0,00
COSTO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA		0,00	0,00

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) LEY 19.550

Rubros	Total (Ejercicio Ajustado)	Total (Ejercicio Histórico)	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Productos en Proceso	Gastos de Administración
Sueldos y jornales	0,00	0,00			
Cargas Sociales	0,00	0,00			
Combustibles	0,00	0,00			
Plaguicidas	0,00	0,00			
Conservación y Reparación Bs. De Uso	0,00	0,00			
Servicios diversos	0,00	0,00			
Seguros	0,00	0,00			
Barbechos y plantas	0,00	0,00			
Cosecha	0,00	0,00			
Acarreos	0,00	0,00			
Energía Eléctrica	0,00	0,00			
Equipos para el personal	0,00	0,00			
Movilidad y Viáticos	0,00	0,00			
Sum y Sub al personal	0,00	0,00			
Honorarios	30.382,03	25.634,52			30.382,03
Impuestos, tasas, contribuciones, multas	0,00	0,00			
Escribanías	0,00	0,00			
Útiles de oficina	0,00	0,00			
Gastos bancarios	0,00	0,00			
Intereses (1)	0,00	0,00			
TOTALES Periodo Actual	30.382,03		0,00	0,00	30.382,03
TOTALES Periodo Anterior		25.634,52	0,00	0,00	25.634,52

(1) Imputados a la cuenta " Resultados financieros y por tenencia.

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1634 CPCE-SAN JUAN



LA LAGUNA S.A.**R.P.C. N° 1420 Provincia de San Juan****Información exigida por R.G. 592 – CNV – derivada de estados contables al 30/09/2018 –****Conciliación de Cifras de Patrimonio y Resultados Requeridas por R.G. 592 – CNV –**

Considerando que BODEGAS ESMERALDA S.A. posee una participación societaria sobre LA LAGUNA S.A., y que:

- a) Se verifican las condiciones de existencia de la noción de influencia significativa previstas en los párrafos 6 a 10, ambos inclusive, de la Norma Internacional de Contabilidad N° 28 (Inversiones en Asociadas),
- b) El último párrafo de la sección 9 de la Resolución Técnica N° 26 (modificada por la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) dispone que las entidades que presenten estados financieros individuales exclusivamente, situación que se verifica en BODEGAS ESMERALDA S.A., deberán aplicar respecto de la medición de sus inversiones en entidades sobre las que se ejerza influencia significativa, el método de la participación (valor patrimonial proporcional),
- c) Conforme se desprende del párrafo 2 de la Norma Internacional de Contabilidad N° 38 (Inversiones Asociadas) el método de la participación es un método de contabilización según el cual la inversión se registra inicialmente al costo y posteriormente es ajustada en función al porcentual de participación sobre los cambios que experimenten los activos netos de la asociada,
- d) A los efectos de la aplicación del método de la participación (valor patrimonial proporcional) la Resolución General N° 592 de la Comisión Nacional de Valores (CNV) establece que las sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa, que no estén obligadas a presentar estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución Técnica N° 26, situación que se verifica en LA LAGUNA S.A., deberán elaborar una conciliación entre las normas contables utilizadas y las normas internacionales de contabilidad para las siguientes partidas:
 - d.1) Patrimonio Neto – calculado conforme a Norma Contable Profesional Argentina (NCPA) – y Patrimonio – determinado conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) –,
 - d.2) Resultado del ejercicio – calculado conforme a Norma Contable Profesional Argentina (NCPA) – y Resultado integral – determinado conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) –.

LA LAGUNA S.A. (Sociedad Influenciada) se encuentra incurso dentro de la situación explicitada en los acápites anteriores razón por la cual debe proporcionar las conciliaciones identificadas en los sub acápites d.1) y d.2).

Conciliación entre el Patrimonio Neto (s/NCPA) y el Patrimonio (s/NIIF)

Elemento	30/09/2018		31/12/2017	
	\$ ARS Importe	Ref.	\$ ARS Importe	Ref.
Patrimonio Neto (Determinado conforme a Normas Contables Profesionales Argentinas - NCPA -)	20.664.757,13		12.585.796,66	
Ajuste en Resultados no Asignados al Inicio	- 6.432.951,38	- a -	1.212.445,46	- a -
Ajuste en Resultados del Ejercicio	8.736.344,24	- b -	661.071,41	- b -
Patrimonio (Determinado conforme a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF -)	22.968.149,99		14.459.313,51	

LA LAGUNA S.A.**R.P.C. N° 1420 Provincia de San Juan****Información exigida por R.G. 592 – CNV – derivada de estados contables al 30/09/2018 –**

- a – Corresponde a ajustes en los resultados no asignados al inicio de los ejercicios finalizados al 30/09/2018 y 31/12/2017 respectivamente, motivados en diferencias de medición propias de: 1) Activos biológicos destinados al uso – plantaciones productoras de uvas –, que conforme a la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) deben ser medidos sobre la base de sus valores razonables netos de costos de ventas, mientras que conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA) fueron medidos sobre los valores de costo, y 2) Activos biológicos destinados a la venta – uvas en proceso de desarrollo –, que conforme a la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) deben ser medidos sobre la base de sus valores razonables netos de costos de ventas, mientras que conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA), al tratarse de bienes que carecen de mercado activo en su estado actual o en un estado más avanzado de desarrollo, fueron medidos sobre la base de sus valores de costo.

- b – Corresponde a ajustes en el resultado del ejercicio por los periodos finalizados el 30/09/2018 y 31/12/2017 respectivamente, motivados en diferencias de medición propias de: 1) Activos biológicos destinados al uso, que conforme a la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) deben ser medidos sobre la base de sus valores razonables netos de costos de ventas, mientras que Conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA) fueron medidos en forma sucedánea sobre los valores de costo, y 2) Activos biológicos destinados a la venta, que conforme a la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) deben ser medidos sobre la base de sus valores razonables netos de costos de ventas mientras que conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA), al tratarse de bienes que carecen de mercado activo en su estado actual o en un estado más avanzado de desarrollo fueron medidos sobre la base de sus valores de costo.

Conciliación entre el Resultado del Ejercicio (s/NCPA) y el Resultado Integral (s/NIIF)

Elemento	30/09/2018		31/12/2017	
	\$ ARS importe	Ref.	\$ ARS importe	Ref.
Resultado del Ejercicio (Determinado conforme a Normas Contables Profesionales Argentinas - NCPA -)	144.590,60		199.863,00	
Ajuste en Mediciones de Activos Biológicos Destinados a la Venta	-	- a -	-	- a -
Ajuste en Mediciones de Activos Biológicos Destinados al Uso	13.518.386,07	- b -	1.124.651,47	- b -
Ajuste en Determinación del Impuesto a las Ganancias	- 4.782.041,83	- c -	- 463.580,07	- c -
Ajuste en Resultados	8.736.344,24		661.071,41	
Resultado Integral (Determinado conforme a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF -)	8.880.934,84		860.934,41	

- a – Corresponde a ajustes derivados de medición, inicial y final con impacto sobre el costo de ventas, de activos biológicos destinados a la venta que a las fechas de cierre de ejercicio se encontraban en desarrollo – uvas en proceso de desarrollo - que según la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) debieron haber sido medidos sobre la base de sus valores razonables netos de los costos de venta, mientras que conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA), al tratarse de bienes destinados a la venta respecto de los cuales no existe un mercado activo para su comercialización en su estado actual o en un estado más avanzado de desarrollo fueron medidos sobre la base de sus costos históricos.

- b – Corresponde con ajustes en la medición, inicial y final con impacto sobre resultados de tenencia, de activos biológicos destinados al uso que a la fecha de cierre se encontraban en producción – plantaciones de vides -, que según la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 (NIIF) debieron ser medidos sobre la base de sus valores razonables netos de gastos de comercialización y que conforme a la Resolución Técnica N° 22 (NCPA), al tratarse de bienes destinados a su uso como factor de producción respecto de los cuales no existe un mercado activo para su recompra en su estado actual o para activos sin uso fueron medidos sobre la base de sus costos originales.

- c – Se corresponde con ajustes derivados de aplicación del Método del Impuesto Diferido en el cálculo del cargo por impuesto a las ganancias previsto en la NIC 12. La aplicación de los criterios de medición contable derivados de los incisos - a - y - b – modifican las diferencias respecto de las medidas fiscales para los referidos activos lo cual modifica la medición de activos y pasivos por impuesto diferido.

VIÑA NOBLE S.A.
 R.P.C. de San Juan N° 1076
 Balance al 30 de septiembre de 2.018

RECIBIDO BYMA EMISORAS

6 MAR 2019 15:59

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL		
ACTIVO	\$	\$
	Ejercicio Ajustado	Ejercicio Histórico
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2)	0,00	0,00
Cuentas a Cobrar por Ventas (Nota N° 3)	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar (Nota N° 4)	3.229.970,25	3.229.970,25
Bienes de Cambio (Nota N° 5)	0,00	0,00
Total Activo Corriente	3.229.970,25	3.229.970,25
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo II. Nota N° 6)	13.161.665,71	1.250.104,48
Total Activo no Corriente	13.161.665,71	1.250.104,48
TOTAL ACTIVO	16.391.635,96	4.480.074,73
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 7)	3.844.674,24	3.844.674,24
Deudas Fiscales (Nota N° 8)	207.552,28	207.552,28
Sueldos y Cargas Sociales (Nota N° 9)	10.949,77	10.949,77
Total Pasivo Corriente	4.063.176,29	4.063.176,29
PASIVO NO CORRIENTE		
No posee	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	4.063.176,29	4.063.176,29
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	12.328.459,67	416.898,44
TOTAL PATRIMONIO NETO	12.328.459,67	416.898,44
TOTAL	16.391.635,96	4.480.074,73

Las notas 1 al 11 integran los estados contables.

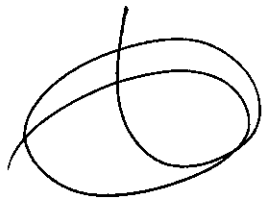
Alejandro F. Viggiani
 Presidente

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

VIÑA NOBLE S.A.
 R.P.C. de San Juan N° 1076
 Balance al 30 de septiembre de 2.018

ESTADO DE RESULTADOS		
Resultado de la actividad agropecuaria		
	\$	\$
	Ejercicio Actualizado	Ejercicio Histórico
Ventas de activos biológicos	0,00	0,00
Menos: Costo de Producción	0,00	0,00
Total Resultado Bruto de la actividad agropecuaria	0,00	0,00
Gastos (Anexo VII)		
Administración:	-31.336,09	-26.551,41
Comercialización		0,00
Otros ingresos y egresos	-24.999,46	3.204,00
Resultados Financieros (Incluyendo RÉCPAM. Nota 10)	299.364,69	-1.263,88
RESULTADO OPERATIVO DE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA	243.029,14	-24.611,29
RESULTADO DEL PERIODO: GANANCIA / PERDIDA	243.029,14	-24.611,29

Las notas 1 al 11 integran los estados contables.



Alejandro F. Viggiani
 Presidente

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN


Estado contable trimestral aprobado por acta de directorio N° 159 de fecha 14/11/2017

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL PATRIMONIO NETO Ejercicio Ajustado	TOTAL PATRIMONIO NETO Ejercicio Histórico
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitaliz.	Total				
Saldos al inicio del Ejercicio	12.000,00	2.522.270,43	22.524.025,00	25.058.295,43	5.273,65	-15.931.865,66	9.131.703,42	441.509,73
Ajuste de saldos al inicio por inflación		817.396,01	7.299.395,02	8.116.791,03	0,00	-5.163.063,92	2.953.727,11	
Saldos al inicio del Ejercicio Ajustados	12.000,00	3.339.666,44	29.823.420,02	33.175.086,46	5.273,65	-21.094.929,58	12.085.430,53	
Resultado al 30/09/2018						243.029,14	243.029,14	-24.611,29
Saldos al 30/09/2018	12.000,00	3.339.666,44	29.823.420,02	33.175.086,46	5.273,65	-20.851.900,44	12.328.459,67	416.898,44

Las notas 1 al 11 integran los estados contables.



Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance general al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO II (bis)
INMUEBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Disminuciones	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)	Ref.
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre			
Terrenos	4.248.189,78	0,00	0,00	4.248.189,78	0,00		0,00	0,00	4.248.189,78	423.561,76	A
Viñedos	19.626.688,05	0,00	0,00	19.626.688,05	11.509.186,43		0,00	11.509.186,43	8.117.501,62	750.178,56	
Viviendas y Galpones	1.553.556,41	0,00	0,00	1.553.556,41	757.582,61		0,00	757.582,61	795.973,79	76.364,16	
TOTALES	25.428.434,23	0,00	0,00	25.428.434,23	12.266.769,04	0,00	0,00	12.266.769,04	13.161.665,19	1.250.104,48	

A. Inmueble ubicado en calle San Lorenzo s/n, Pozo de los Algarobos, Caucete, San Juan. Consta de dos fracciones, una de 55 has. y otra de 16 has. cultivadas con vides. Posee derecho de riego para toda su extensión. Inscripto en registro inmobiliario al N° 1368-430200 y 1368-280250. Viñedos inscriptos en I.N.V. bajo los N° J 39451 y J 39447.

Variedades	Superficie/Has.
Red Globe	13,50
Tannat	7,50
Superior	18,05
Syrah	7,80
Torrontés	7,40
Michele Palieri	4,15
Ugni Blanc	7,90
Victoria	1,50

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente



VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO II

BIENES DE USO

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)	
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio			
Inmuebles	25.428.434,23	0,00	0,00	25.428.434,23	12.266.768,52	0,00	0,00	12.266.768,52	13.161.665,71	1.240.104,48
Maquinarias	2.141.909,58	0,00	0,00	2.141.909,58	2.141.909,58	0,00	0,00	2.141.909,58	0,00	0,00
Rodados	598.215,46	0,00	0,00	598.215,46	598.215,46	0,00	0,00	598.215,46	0,00	0,00
Herramientas	160.457,86	0,00	0,00	160.457,86	160.457,86	0,00	0,00	160.457,86	0,00	0,00
Muebles y Útiles	113.065,91	0,00	0,00	113.065,91	113.065,91	0,00	0,00	113.065,91	0,00	0,00
TOTALES	28.442.083,04	0,00	0,00	28.442.083,04	15.280.417,33	0,00	0,00	15.280.417,33	13.161.665,71	1.240.104,48

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance general al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO II (bis)
INMUEBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Disminuciones	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Ajustado)	Neto Resultante (Ejercicio Histórico)	Ref.
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre			
Terrenos	4.248.189,78	0,00	0,00	4.248.189,78	0,00		0,00	0,00	4.248.189,78	423.561,76	A
Viñedos	19.626.688,05	0,00	0,00	19.626.688,05	11.509.186,43		0,00	11.509.186,43	8.117.501,62	750.178,56	
Viviendas y Galpones	1.553.556,41	0,00	0,00	1.553.556,41	757.582,61		0,00	757.582,61	795.973,79	76.364,16	
TOTALES	25.428.434,23	0,00	0,00	25.428.434,23	12.266.769,04	0,00	0,00	12.266.769,04	13.161.665,19	1.250.104,48	

A. Inmueble ubicado en calle San Lorenzo s/n, Pozo de los Algarrobos, Caucete, San Juan. Consta de dos fracciones, una de 55 has. y otra de 16 has. cultivadas con vides. Posee derecho de riego para toda su extensión. Inscripto en registro inmobiliario al N° 1368-430200 y 1368-280250. Viñedos inscriptos en I.N.V. bajo los N° J 39451 y J 39447.

Variedades	Superficie/Has.
Red Globe	13,50
Tannat	7,50
Superior	18,05
Syrah	7,80
Torrontés	7,40
Michele Paliere	4,15
Ugni Blanc	7,90
Victoria	1,50


Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO VI

COSTO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA		\$	\$
		(Ejercicio Ajustado)	(Ejercicio Histórico)
VENTAS		0,00	0,00
Existencia al Comienzo del Ejercicio		0,00	0,00
Más:	Compras del Ejercicio	0,00	0,00
	Gastos Explotación Finca (Anexo VII)	0,00	
	Productos Terminados	0,00	0,00
	Productos en Proceso	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00
Menos:	Existencia Final	0,00	0,00
	COSTO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA	0,00	0,00



Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de septiembre de 2.018

ANEXO VII

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) LEY 19.550

Rubros	Total (Ejercicio Ajustado)	Total (Ejercicio Histórico)	Productos Terminados	Productos en Proceso	Gastos de Administración
Sueldos y Jornales	0,00	0,00			
Cargas Sociales	0,00	0,00			
Combustibles	0,00	0,00			
Plaguicidas, Fertilizantes y Herbicidas	0,00	0,00			
Conservación y Rep Bs. De Uso	0,00	0,00			
Movilidad y viáticos	0,00	0,00			
Amortizaciones	0,00	0,00			
Sum y Asistencia Médica	0,00	0,00			
Energía Eléctrica	0,00	0,00			
Impuestos, Tasas y Servicios	0,00	0,00			
Servicios de Terceros	0,00	0,00			
Gastos de Cosecha	0,00	0,00			
Fletes	0,00	0,00			
Seguros	0,00	0,00			
Equipos para el personal	0,00	0,00			30.344,77
Honorarios	30.344,77	25.634,52			717,57
Gastos bancarios	717,57	666,89			
Útiles e impresos de oficina	0,00	0,00			
Derechos, impuestos y Patentes	0,00	0,00			273,75
Gastos notariales	273,75	250,00			
Gastos financieros (1)	0,00	0,00			
TOTALES Ejercicio actual	31.336,09		0,00	0,00	31.336,09
TOTALES Ejercicio anterior		26.551,41	0,00	0,00	26.551,41

(1) Imputados a la cuenta " Resultados financieros y por tenencia.

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN