

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL,  
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**

**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

RECIBIDO BYMA EMISORAS

Por el Periodo iniciado el 1° de Julio de 2018  
Presentado en forma comparativa  
(en pesos)

28 FEB 2019 10:23

DOMICILIO LEGAL: BALCARCE 880 - PISO 5° - CAPITAL FEDERAL  
ACTIVIDAD PRINCIPAL: EXPLOTACIÓN MINERA

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1951, 7 DE MAYO DE 1958  
14 DE NOVIEMBRE DE 1962, 13 DE FEBRERO DE 1963  
3 DE AGOSTO DE 1970, 22 DE MAYO DE 1972  
31 DE MARZO DE 1980, 20 DE FEBRERO DE 1984  
26 DE JUNIO DE 1984, 20 DE AGOSTO DE 1985  
26 DE AGOSTO DE 1987, 2 DE JUNIO DE 1988  
31 DE MAYO DE 1989, 25 DE ABRIL DE 1990  
20 DE MARZO DE 1991, 2 DE ABRIL DE 1993,  
5 DE MARZO DE 1998, 17 DE OCTUBRE DE 2006,  
28 DE AGOSTO DE 2007, 24 DE AGOSTO DE 2009,  
13 DE JULIO 2011, 28 DE AGOSTO DE 2013,  
23 DE JUNIO 2015 Y 28 DE JUNIO DE 2016.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: 27 DE JUNIO DE 2050

SOCIEDAD CONTROLANTE: FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

DOMICILIO LEGAL: BALCARCE 880 - PISO 5° - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS ENLOZADOS  
DE MENAJE Y ARTEFACTOS SANITARIOS  
DE PORCELANA

PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE  
SOBRE EL PATRIMONIO: 99,99457%

PORCENTAJE DE VOTOS DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE: 99,99457%

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

Acciones

<i>Cantidad</i>	<i>Tipo</i>	<i>Nº de votos que otorga cada una</i>	<i>Suscripto \$</i>	<i>Integrado \$</i>
<u>162.712.687</u>	Ordinarias	1	<u>162.712.687,00</u>	<u>162.712.687,00</u>



PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
 NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Activo	31/12/18	30/06/18	Pasivo	31/12/18	30/06/18
<b>Activo Corriente</b>			<b>Pasivo Corriente</b>		
Caja y Bancos (Nota 3 y Anexo V)	4.275.018	1.211.364	Cuentas por Pagar (Nota 11 y Anexo V)	94.637.532	70.214.637
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexo V)	54.853.577	55.770.864	Préstamos (Nota 12)	3.411.725	305.821
Otros Créditos (Nota 6)	20.631.450	20.841.907	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 13)	19.757.109	18.300.127
Bienes de Cambio (Nota 7 y Anexo III)	304.623.002	296.017.172	Deudas Fiscales (Nota 14)	712.146	3.747.134
<i>Total del Activo Corriente</i>	<u>384.383.047</u>	<u>373.841.307</u>	Otros Pasivos (Nota 15 y Anexo IV)	1.431.733	1.865.158
			<i>Total del Pasivo Corriente</i>	<u>119.950.245</u>	<u>94.432.877</u>
<b>Activo No Corriente</b>			<b>Pasivo No Corriente</b>		
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexos IV y V)	78.540	99.934	Deudas Fiscales (Nota 14)	117.745.866	107.990.704
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	1.442	1.676	<i>Total del Pasivo No Corriente</i>	117.745.866	107.990.704
Bienes de Uso (Nota 8 y Anexo II y Anexo V)	369.814.461	373.829.636	<i>Subtotal</i>	<u>237.696.111</u>	<u>202.423.581</u>
Activos Intangibles (Nota 9)	971.394	1.028.509			
Otros Activos (Nota 10)	41.274.993	41.274.152	<b>Patrimonio Neto</b>		
<i>Total del Activo No Corriente</i>	<u>412.140.830</u>	<u>416.233.907</u>	(Según Estado respectivo)	558.827.766	587.651.633
			<i>Total Pasivo más Patrimonio Neto</i>	<u>796.523.877</u>	<u>790.075.214</u>
<i>Total Activo</i>	<u>796.523.877</u>	<u>790.075.214</u>			

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER  
 (Socia)  
 Contadora Pública (U.C.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Roberto L. Ghisú  
 Abogado  
 Síndico

Ing. Guillermo Wiegner  
 Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL,  
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE RESULTADOS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR  
(en pesos)**

	31/12/18
Ventas Netas (Nota 20)	160.138.005
Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo III)	<u>(108.210.767)</u>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>51.927.238</b>
Gastos de Administración (Anexo VI)	(22.733.003)
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	(37.522.335)
Otros Gastos (Anexo VI)	<u>(3.318.771)</u>
<b>Resultado por Explotación</b>	<b>(11.646.871)</b>
<b>Efectos de la Financiación</b>	
Resultados Financieros Generados por Activos	
Intereses	(2.141.242)
Diferencia de Cambio	<u>781.465</u>
Resultados Financieros Generados por Pasivos	
Intereses y Gastos	1.853.030
Diferencia de Cambio	<u>(557.538)</u>
RECPAM	(13.077.112)
<b>Subtotal</b>	<b>(24.788.268)</b>
<b>Otros Ingresos</b>	
Resultado por Tenencia de Acciones de Otras Empresas	(233)
Resultado por Ventas de Bienes de Uso	1.504.716
Recupero Impuesto al Combustible	123.069
Beneficio Iva (Dto. 814/1)	2.722.069
Beneficio Fontar	1.095.306
Diversos	337.040
<b>Otros Egresos</b>	
Diversos	(62.403)
<b>Subtotal</b>	<b>(19.068.704)</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 21)	<u>(9.755.163)</u>
<b>(Pérdida) / Ganancia del Periodo</b>	<b><u>(28.823.867)</u></b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante del presente Estado.  
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
(Socia)

Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

**Dr. Roberto L. Chiti**  
Abogado  
Síndico

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

(en pesos)

	Aporte de Accionistas					Resultados Acumulados				Total del Patrimonio Neto 31/12/2018	
	Capital Suscripto	Antic. Irrevoc. Fut. Susc. Capital	Ajuste de Capital	Reserva por Prima de Emisión	Reserva por Prima de Fusión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total de Reservas		Resultados No Asignados
Saldo al inicio del Período	162.712.687	0	492.706.814	23.455.455	36.005.559	714.880.515	3.609.510	53.781.157	57.390.667	(184.619.549)	587.651.633
Modificación de saldo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al Inicio del Período	162.712.687	0	492.706.814	23.455.455	36.005.559	714.880.515	3.609.510	53.781.157	57.390.667	(184.619.549)	587.651.633
Según acta de directorio											
Resultado del Período										(28.823.867)	(28.823.867)
Saldo al Cierre del Período	162.712.687	0	492.706.814	23.455.455	36.005.559	714.880.515	3.609.510	53.781.157	57.390.667	(213.443.416)	558.827.766

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
 (Socia)  
 Contadora Pública (U.C.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

**Dr. Roberto L. Cifri**  
 Abogado  
 Síndico

**Ing. Guillermo Viegone**  
 Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL,  
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR**

(en pesos)

31/12/18

**Variaciones del efectivo**

Efectivo al inicio del Período	1.211.364
Efectivo al cierre del Período (Nota 3)	4.275.018
<b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>	<b>3.063.654</b>

**Causas de las variaciones del efectivo**

**Actividades Operativas**

Resultado del Período	(28.823.867)
Más	
Impuesto a las Ganancias	9.755.163
<b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</u></b>	

Amortización Bienes de Uso	6.920.626
Amortización Activos Intangibles	57.141
Resultado por tenencia de Activos no financieros	0
Resultado Inversiones Permanentes	233
Amortización Valor Llave Invermin	0
Provisión Deudores Incobrables	0
Provisión Medio Ambiente	0
Valor Residual Baja y Venta de Bienes de Uso	0

Cambios en activos y pasivos operativos:

(Aumento) Disminución en Créditos	938.681
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	209.592
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(8.605.830)
Aumento (Disminución) en Deudas	25.517.367

<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades ordinarias</u></b>	<b>5.969.106</b>
---	------------------

**Actividades de Inversión**

Adquisición de Bienes de Uso	(2.905.451)
<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión</u></b>	<b>(2.905.451)</b>

**Actividades de Financiación**

Aportes de Capital	0
<b><u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación</u></b>	<b>0</b>

<b>Aumento (Disminución) Neta del efectivo</b>	<b>3.063.655</b>
--	------------------

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019 -

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 029

**ELISABETH SCHNEIDER**

(Socia)

Contadora Pública (U.C.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

**Dr. Roberto L. Chiffi**

Abogado

Síndico

**Ing. Guillermo Viegner**

Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Nota 1: 1.1. Normas Aplicables  
Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550; las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el Estado de Situación Patrimonial.

Los demás estados básicos (estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo) se presentan de acuerdo a lo especificado en el segundo párrafo de la nota 2.2.

Nota 2: Principios de contabilidad

2.1. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica N° 17.

2.2. Reexpresión en moneda homogénea

En virtud de la derogación del Decreto Nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación (RT N° 6).

Los presentes estados contables adoptaron la simplificación del cálculo del ajuste por inflación de acuerdo con lo resuelto por la F.A.C.P.C.E. mediante la Resolución 539/2018, segunda parte, (aplicando la opción del punto 3; normas particulares - 3.1. a 3.4. inclusive) y Res. CD. 107/2018 del C.P.C.E.C.A.B.A.

2.3. En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros Activos y Pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.

Caja y Bancos, Créditos y las cuentas que integran el Pasivo en moneda nacional no fueron actualizados por estar expresados en moneda de cierre. Los saldos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio del 31/12/2018 comprador o vendedor según corresponda.

Los componentes financieros implícitos contenidos en los Créditos y Pasivos fueron debidamente segregados.

Nota 3: <u>Caja y Bancos</u>	31/12/2018	30/06/2018
Este rubro se compone de la siguiente manera:		
Efectivo en Caja	73.857	113.149
Caja en Moneda Extranjera (Anexo V)	178.417	202.337
Recaudaciones a Depositar	1.057.278	692.519
Bancos - Cuentas Corrientes	1.103.021	203.359
Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)	1.862.445	
	4.275.018	1.211.364
	31/12/2018	30/06/2018
Nota 4: <u>Inversiones</u>		
<u>No Corriente</u>		
Acciones Canal de Distribución S.A. (Anexo I)	1.442	1.676
	1.442	1.676
	31/12/2018	30/06/2018

Las inversiones en Canal de Distribución S.A. han sido valuadas siguiendo el sistema de Valuación Patrimonial Proporcional de las participaciones de la empresa al cierre del ejercicio, según surge de los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2018 de la emisora.

Nota 5: <u>Créditos por Ventas</u>	31/12/2018	30/06/2018
El detalle de créditos por ventas es el siguiente:		
<u>Corriente</u>		
Deudores por Ventas		
Valores a depositar	16.489.666	13.727.778
Comunes	32.398.814	40.360.019
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo V)	5.965.097	1.227.016
Sociedad Controlante	0	456.051
	54.853.577	55.770.864
<u>No Corriente</u>		
Deudores con garantía Real	86.830	110.482
Intereses a cobrar	5.210	6.629
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	(13.500)	(17.177)
	78.540	99.934
	31/12/2018	30/06/2018

Nota 6: <u>Otros Créditos</u>	31/12/2018	30/06/2018
El Rubro se compone de la siguiente manera:		
<u>Corriente</u>		
Saldo a favor I.V.A	2.099.553	564.057
Anticipo y saldo DDJJ Imp. Gan. Mínima Presunta	897.731	1.112.389
Retención Impuesto a las Ganancias	2.836.459	6.194.557
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	10.280.778	8.074.489
Saldo a favor Ingresos Brutos	2.903.210	2.568.341
Anticipo a proveedores	292.811	1.219.920

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Gastos pagados por adelantado	727.320	215.128
Diversos	421.196	814.292
Beneficio Impuesto al combustible	172.392	78.734
	<u>20.631.450</u>	<u>20.841.907</u>

<b>Nota 7:</b>	<b>Bienes de Cambio</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
El detalle de los Bienes de Cambio es el siguiente:			
	Anticipos	1.818.107	3.949.118
	Previsión Ds. Incobrables Anticipo Bienes de Cambio (Anexo IV)	-63.128	-80.324
	Productos Terminados (Anexo III)	165.644.361	146.918.371
	Productos en Proceso (Anexo III)	87.965.689	92.706.946
	Materias primas y Materiales (Anexo III)	49.257.973	52.523.061
		<u>304.623.002</u>	<u>296.017.172</u>

- Los Productos Terminados y Productos en Proceso están valuados al último costo de producción al cierre del período más la proporción correspondiente de gastos fijos a dicha fecha. Dicho costo de producción es determinado tomando como costo de materia prima y materiales el valor de los mismos de acuerdo al procedimiento que se indica en b) y c).
- Las Materias primas propias, al costo de reposición a la fecha de cierre del período en función del rendimiento estimado de la última extracción.
- Los materiales están valuados a su costo de reposición.
- El valor de los Bienes de Cambio considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.

<b>Nota 8:</b>	<b>Bienes de Uso</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
	Anticipos a Proveedores en Moneda Local	97.801	142.235
	Anexo II	369.716.660	373.687.401
		<u>369.814.461</u>	<u>373.829.636</u>

Los Bienes de Uso han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo indicado en nota 2.1 menos la correspondiente amortización acumulada.

La amortización se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, excepto en el caso de las minas, cuya amortización fue determinada en función del consumo real del mineral cubicado técnicamente.

La empresa realiza estudios pormenorizados de sus yacimientos a efectos de cumplir con la reglamentación vigente en materia de Medio Ambiente y de estudiar la aptitud comercial de sus reservas.

De la comparación del valor contable de los activos de acuerdo a evaluaciones realizadas por la gerencia de la sociedad se ha concluido que el valor contable de los activos al 31 de Diciembre de 2018 no supera su valor recuperable.

<b>Nota 9:</b>	<b>Activos Intangibles</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
	Licencia de Software	971.394	1.028.510
		<u>971.394</u>	<u>1.028.510</u>

<b>Nota 10:</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
	Valor Llave	41.274.993	41.274.152
		<u>41.274.993</u>	<u>41.274.152</u>

<b>Nota 11:</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
Está compuesta por:			
<b>Corriente</b>			
	Proveedores en Cuenta Corriente	20.304.798	30.322.761
	Proveedores en Cuenta Corriente en Moneda Extranjera (Anexo V)	449.362	791.630
	Anticipos de clientes Sociedad Controlante	39.766.028	0
	Anticipos de clientes en Moneda Extranjera (Anexo V)	0	251.877
	Provisiones Varias	7.180.672	7.592.220
	Cheques diferidos	26.936.672	31.256.150
		<u>94.637.532</u>	<u>70.214.637</u>

<b>Nota 12:</b>	<b>Préstamos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
El detalle del rubro es el siguiente:			
<b>Corriente:</b>			
	Anticipos en Cuentas Corrientes - Bancos	3.330.138	0
	Préstamos bancarios - Deudas Comerciales	81.587	305.821
		<u>3.411.725</u>	<u>305.821</u>

<b>Nota 13:</b>	<b>Remuneraciones y Cargas Sociales</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
El Rubro está compuesto por:			
<b>Corriente</b>			
	Sueldos y Jornales a pagar	12.132.794	11.135.251
	Cargas Sociales	7.624.315	7.164.876
		<u>19.757.109</u>	<u>18.300.127</u>

<b>Nota 14:</b>	<b>Deudas Fiscales</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
El rubro está compuesto por:			
<b>Corriente:</b>			
	Retención Imp. a las Ganancias a pagar	68.942	352.763
	Retención I.V.A. a pagar	263.259	1.291.584

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Provisión de Impuesto a las Ganancias Min Presunta	0	1.084.084
Imp. a los Ingresos Brutos Saldo a pagar	54.721	263.183
Retención y Percepción Ingresos Brutos a pagar	325.224	755.520
	<u>712.146</u>	<u>3.747.134</u>

No Corriente:

Impuesto Diferido	117.745.866	107.990.704
	<u>117.745.866</u>	<u>107.990.704</u>

<b>Nota 15:</b> <u>Otros Pasivos</u>	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
El rubro está compuesto:		
Provisión Honorarios	439.870	603.111
Previsión Conservación Medio Ambiente (Anexo IV)	991.863	1.262.047
	<u>1.431.733</u>	<u>1.865.158</u>

**Nota 16:** Información de los vencimientos de créditos, deudas y deudas por compras de Bienes de Uso.

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>	<u>Otras Deudas</u> <u>Bs Uso</u>
a) De Plazo Vencido			
De hasta tres meses	15.153.231	14.014.639	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	No existen	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	No existen	No existen
De más de nueve meses y hasta doce meses	No existen	No existen	No existen
De más de un año	No existen	No existen	No existen
b) Sin plazo establecido	19.268.663	118.737.729	No existen
c) A vencer			
De hasta tres meses	41.141.673	104.943.745	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	No existen	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	No existen	No existen
De más de nueve meses y hasta doce meses	No existen	No existen	No existen
De más de un año	No existen	No existen	No existen

**Nota 17:** Se informa que la empresa Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia, posee el 99,99457% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con los de Piedra Grande S.A. al 31 de Diciembre de 2018.

**Nota 18:** Operaciones con Sociedad art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550

a) Con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ventas Netas	56.128.711	142.617.670	61.899.321
Créditos por Ventas	0	580.279	0
Cuentas por Pagar	39.766.028	0	20.518.900

**Nota 19:** Estado de Capitales

Con fecha 29 de junio de 2018 la Asamblea General Ordinaria aprobó un aumento de capital de \$ 28.279.600, pasandolo de \$ 134.433.087 a \$ 162.712.687 el mismo se encuentra pendiente de inscripción en la IGJ.-

**Nota 20:** Estado de Resultados: Ventas Netas

El rubro está formado de la siguiente manera:

Por la comercialización de nuestros productos	<b>31/12/2018</b>
	160.138.005
	<u>160.138.005</u>

**Nota 21:** Impuesto a las ganancias

a) La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 31 de Diciembre de 2018 es la siguiente:

	<b>31/12/2018</b>	<b>30/06/2018</b>
<u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>		
Quebrantos impositivos	653.611	2.128.953
Subtotal	<u>653.611</u>	<u>2.128.953</u>
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>		
Valuación de Bienes de Cambio	36.218.779	29.474.236
Diferencia valuación de Bienes de Uso	82.200.297	80.670.359
Provisiones devengadas y no erogadas	(19.599)	(24.938)
Subtotal	<u>118.399.477</u>	<u>110.119.657</u>
Total - Activo / Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 14)	<u>117.745.866</u>	<u>107.990.704</u>

b) La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 35 % establecida por las normas vigentes en materia al resultado contable del período es la siguiente:

	<b>31/12/2018</b>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(19.068.704)
Tasa	<u>30%</u>
Impuesto sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente - Ganancia	(5.720.612)

Diferencias permanentes:



**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(en pesos)

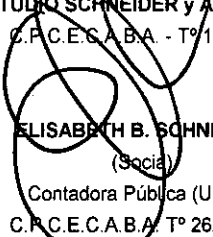
Rdo por exp a los cambios en el poder adq de la moneda	708.846
Gastos no Deducibles	79.535
Tenencia de Acciones	(50)
Otros	<u>34.039</u>
Impuesto a las ganancias determinado	<u>(4.898.242)</u>
Efecto ajuste por inflación	<u>-4.856.921</u> <u>(9.755.163)</u>

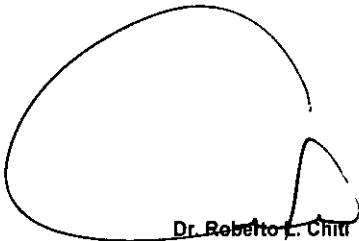
*Nota 22:* En cumplimiento de la Resolución General 7/2015 de la I.G.J., los señores directores titulares han constituido a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F., seguros de caución por la garantía de administradores de la sociedad. La empresa aseguradora es Aseguradores de Cauciones S.A. Compañía de Seguros, la suma asegurada por cada director es de \$ 50.000. Las pólizas se encuentran vigentes.-


*Nota 23:* Reforma tributaria:  
En diciembre 2017 se aprobó una reforma impositiva que incluyó una modificación en las alícuotas de impuesto a las ganancias para sociedades las que serán del 30% para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1ro de enero de 2018 y 2019 y de 25% a partir del ejercicio fiscal iniciado a partir del 1ro de enero de 2020.  
Esta modificación en la legislación implica que las diferencias temporarias incluidas en el cálculo de impuesto diferido al 31 de diciembre de 2018 se revertirán a alícuotas distintas a la de 35 % (vigente hasta el ejercicio fiscal 2017). El impacto del cambio de alícuotas en el impuesto diferido de la Sociedad se refleja bajo el nombre "Efecto cambio de tasa". (Nota 21)

*Nota 24:* El 3 de enero de 2018 la empresa firmó un contrato de préstamo prendario por la suma de \$183.094 destinado a financiar la compra de un utilitario. El monto se cancelará en 12 cuotas mensuales y consecutivas.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**  
C.F.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029  
  
**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
(Socia)  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

  
**Dr. Roberto L. Chiff**  
Abogado  
Síndico

  
**Ing. Guillermo Segener**  
Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

ANEXO "I"

**ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE**

**INVERSIONES**  
(en pesos)

<u>Características de los valores</u>	<u>Clase</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Amort. e Interés</u>	<u>Valor Costo</u>	<u>Valor de cotización a</u>		<u>Valor</u>		<u>Información sobre el Emisor</u>			
						<u>Valor Patrimonial</u>	<u>Proporcional</u>	<u>Registrado al 31-12-2018</u>	<u>Registrado al 30-06-2018</u>	<u>Actividad Principal</u>	<u>Capital</u>	<u>Resultado del Periodo</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
<b>Inversiones No Corrientes</b>													
Canal de Distribución S.A.	Ord.	1,000	2,000		1.766	1.442	1.442	1.442	1.676	Importac. Y Dist. Prod. Sanitarios	20.000	(2.333)	14.418
						1.442	1.442	1.442	1.676				

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° F° 029

**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
(Socia)  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

**Dr. Roberto L. Chiff**  
Abogado  
Síndico

**Ing. Guillermo Viegener**  
Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

ANEXO "II"

**BIENES DE USO**  
(en pesos)

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL PERÍODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Rubro	VALORES SIN DEPRECIACIÓN					DEPRECIACIONES					Valor Residual Neto al 31/12/2018
	Al Inicio del Período Total	Altas	Bajas	Transferencias	Al Cierre del Período	Al Inicio del Período Total	Bajas	del Período	% Amortización	Acumuladas al Cierre del Período	
Alambrados	1.974.540	0	0	0	1.974.540	1.593.887	0	11.144	3	1.605.031	369.509
Edificios	97.865.041	0	0	0	97.865.041	57.460.798	0	926.932	2 y 2,5	58.387.730	39.477.311
Terrenos	52.254.128	0	0	0	52.254.128	0	0	0	0	0	52.254.128
Minas	314.179.451	0	0	0	314.179.451	118.105.843	0	288.736	0	118.394.579	195.784.872
Maquinarias	156.070.581	0	61.793	0	156.008.788	149.257.159	61.793	1.067.518	10	150.262.884	5.745.904
Herramientas	15.596.267	7.906	0	0	15.604.173	15.416.574	0	40.625	20	15.457.199	146.974
Instalaciones	207.634.364	7.363	0	0	207.641.727	138.533.376	0	3.004.191	10	141.537.567	66.104.160
Muebles y Útiles	18.033.563	2.500.660	0	0	20.534.223	13.600.536	0	568.006	10	14.168.542	6.365.681
Equipos de Computación	8.186.789	0	0	0	8.186.789	7.937.243	0	59.166	33	7.996.409	190.380
Rodados	24.703.928	0	0	0	24.703.928	22.502.161	0	698.162	20	23.200.323	1.503.605
Obras en curso	571.744	433.956	0	0	1.005.700	0	0	0	0	0	1.005.700
Bienes de Uso en Tránsito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caminos	5.002.104	0	0	0	5.002.104	3.977.522	0	256.146	10	4.233.668	768.436
<b>Totales al cierre del Período</b>	<b>902.072.500</b>	<b>2.949.885</b>	<b>61.793</b>	<b>0</b>	<b>904.960.592</b>	<b>528.385.099</b>	<b>61.793</b>	<b>6.920.626</b>		<b>535.243.932</b>	<b>369.716.660</b>
<b>Totales al cierre 30-06-2018</b>	<b>944.798.672</b>	<b>9.698.956</b>	<b>2.706.994</b>	<b>0</b>	<b>951.790.634</b>	<b>563.378.131</b>	<b>2.590.494</b>	<b>17.315.596</b>		<b>578.103.233</b>	<b>373.687.401</b>

El destino contable de las amortizaciones se informa en el Anexo VI.  
Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 7 F° 029

**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
(Socia)  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

**Dr. Roberto L. Chiti**  
Abogado  
Síndico

**Ing. Guillermo Viegner**  
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
 NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038  
 BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 31-12-2018		
(en pesos)		
Existencia al comienzo del Período		
Productos Terminados	146.918.371	
Productos en Proceso	92.706.946	
Materias Primas y Materiales	<u>52.523.061</u>	292.148.378
Compras y Costos de Producción del Período		
a) Compras	41.966.613	
b) Costos de Producción según Anexo "VI"	<u>92.403.731</u>	<u>134.370.344 (A)</u>
Subtotal		426.518.722
Resultado por Tenencia - (Pérdida)		<u>(15.439.932)</u>
Subtotal		411.078.790
Existencia al final del Período		
Productos Terminados	165.644.361	
Productos en Proceso	87.965.689	
Materias Primas y Materiales	<u>49.257.973</u>	<u>(302.868.023)</u>
Costo de Mercaderías Vendidas		<u><u>108.210.767</u></u>

(A) Incluye consumo de materiales.

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER  
 (Socia)  
 Contadora Pública (U.C.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Roberto L. Chiti  
 Abogado  
 Síndico

Ing. Guillermo Wiegner  
 Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL  
 NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038  
 BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INDICE

PREVISIONES

(en pesos)

RUBROS	Saldo al inicio del Período	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31-12-2018	Saldo al 30-06-2018
<u>Deducidos del Activo</u>					
<u>Corriente</u>					
Previsión de Incobrables Bienes de Cambio	63.128	0	0	63.128	80.324
<u>No Corriente</u>					
Previsión Deudores Incobrables	13.500	0	0	13.500	17.177
<u>Incluidas en el Pasivo</u>					
Previsión Conservación Medio Ambiente	991.863	0	0	991.863	1.262.047
	1.068.491	0	0	1.068.491	1.359.548

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de febrero de 2019.

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER  
 (Socia)  
 Contadora Pública (U.C.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Roberto L. Chiti  
 Abogado  
 Síndico

Ing. Guillermo Viegeler  
 Presidente


**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
(en pesos)

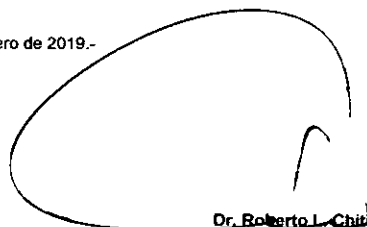
RUBROS	31 de Diciembre de 2018			30 de Junio de 2018		
	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio	Monto en Moneda Argentina	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio	Monto en Moneda Argentina
<b>Activo</b>						
<b>Activo Corriente</b>						
Caja y Bancos						
Caja en Moneda Extranjera	US\$ 1.145	36,8000	\$ 42.136	US\$ 1.787	28,4000	\$ 64.576
Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)	Euro 3.147	43,3000	\$ 136.281	Euro 3.147	34,4000	\$ 137.761
Total	US\$ 50.610	36,8000	\$ 1.862.445			\$ 202.337
Total			<u>2.040.862</u>			<u>202.337</u>
Créditos por Ventas						
Deudores por Ventas	US\$ 162.095	36,8000	\$ 5.965.097	US\$ 33.955	28,4000	\$ 1.227.016
Total			\$ 5.965.097			\$ 1.227.016
<b>Pasivo</b>						
<b>Pasivo Corriente</b>						
Cuentas por Pagar						
Anticipos de clientes en Moneda Extranjera	US\$ 0	0,0000	\$ 0	US\$ 6.733	29,4000	\$ 251.877
Proveedores en Moneda Extranjera	Euro 9.920	45,3000	\$ 449.362	Euro 17.575	35,4000	\$ 791.630
Total			<u>449.362</u>			<u>1.043.507</u>

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 262 F° 029

  
ELISABETH B. SCHNEIDER  
(Socia)  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

  
Dr. Roberto L. Chir  
Abogado  
Síndico

  
Ing. Guillermo Wegener  
Residente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**  
**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ANEXO "VI"

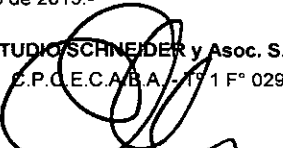
**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INCISO b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550**  
(en pesos)

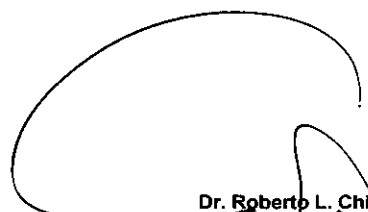
RUBRO	TOTAL AL 31-12-2018	COSTO DE BIENES DE CAMBIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS COMERCIALES	OTROS GASTOS	RESULTADO FINANCIERO
Honorarios y Retribución de Servicios	3.975.594	790.100	2.980.954	193.529	11.011	0
Sueldos y Jornales	67.457.179	45.798.157	13.023.402	5.859.531	2.776.089	0
Contribuciones Sociales	13.104.146	10.078.764	1.913.313	1.112.069	0	0
Contratistas de Transportes	14.248.596	779.888	200.975	13.259.481	8.252	0
Contratistas de Explotación	0	0	0	0	0	0
Energía y Combustibles	15.459.215	13.457.213	201.682	1.645.412	154.908	0
Mantenimiento y Reparación	7.610.757	6.638.693	242.910	703.054	26.100	0
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5.418.994	592.248	11.598	4.783.493	31.655	0
Inserción Social y Medio Ambiente	1.169.587	834.136	42.812	292.559	80	0
Seguridad y Vigilancia	512.651	512.651	0	0	0	0
Intereses Bancarios y Financieros	0	0	0	0	0	0
Gastos Bancarios	1.704.301	0	1.704.301	0	0	0
Amortización Bienes de Uso	6.920.627	6.682.657	142.524	95.446	0	0
Amortización Activos Intangibles	57.141	0	57.141	0	0	0
Materiales Consumidos	7.057.814	1.361.524	0	5.696.290	0	0
Gastos de Exportación	2.828.415	0	13.523	2.814.892	0	0
Gastos de Librería y oficina	655.970	173.861	443.187	36.511	2.411	0
Gastos de Computación	536.686	21.432	496.641	18.613	0	0
Gastos de Viajes	1.317.975	998.476	106.037	210.024	3.438	0
Seguros Contratados	513.691	350.861	102.710	51.543	8.577	0
Publicidad y Propaganda	79.306	0	0	79.306	0	0
Teléfonos y Telegramas	125.263	53.626	65.869	5.768	0	0
Franqueos y Sellados	339.494	167.176	115.301	42.308	14.709	0
Gastos de Representación	82.002	26.479	52.549	749	2.225	0
Gastos Diversos	4.802.436	3.085.789	815.574	621.757	279.316	0
<b>TOTALES AL 31-12-2018</b>	<b>155.977.840</b>	<b>92.403.731</b>	<b>22.733.003</b>	<b>37.522.335</b>	<b>3.318.771</b>	<b>0</b>

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 5 de Febrero de 2019.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 029

  
**ELISABETH B. SCHNEIDER**  
(Socia)  
Contadora Pública (U.C.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

  
**Dr. Roberto L. Chiti**  
Abogado  
Sindico

  
**Ing. Guillermo Viegener**  
Presidente

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
**Piedra Grande Sociedad Anónima, Minera, Industrial, Comercial, Agropecuaria y Forestal**  
Balcarce 880  
Buenos Aires

Tenemos el agrado de informar a los Señores Accionistas que hemos examinado el Balance Trimestral al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el periodo finalizado en esa fecha, iniciado el 1º de Julio de 2018, así como también sus Notas y Anexos.

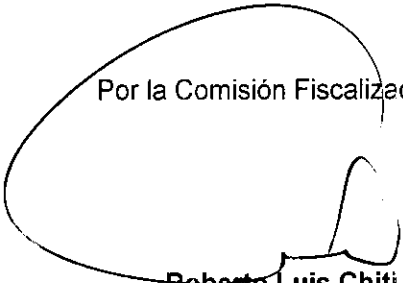
Hemos procedido a asistir a las reuniones del Directorio cumpliendo con las verificaciones inherentes a nuestras funciones, de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus leyes modificatorias Nros. 22.903 y 26.994, y solicitado las aclaraciones del caso a las autoridades de la Sociedad y a sus auditores externos. Por otra parte, el auditor independiente ha emitido su informe relacionado con los documentos consignados en el primer párrafo.

En virtud de ello y de la evaluación practicada, hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras insertas en los documentos sometidos a nuestra consideración, por lo cual podemos recomendar la aprobación de los mismos.

Asimismo, y en relación a lo establecido por el Art. 76, del Anexo A, de la Resolución IGJ 7/05 y a lo dispuesto en el Art. 294 de la Ley 19.550, informo que se ha dado cumplimiento a la constitución de las garantías de los Directores, habiendo constatado la constitución de las mismas a través de pólizas de caución vigentes al cierre del periodo y cuyos montos se adecuaban a las mismas normas citadas.

Buenos Aires, 5 de febrero de 2019

Por la Comisión Fiscalizadora



**Roberto Luis Chiti**  
Abogado  
Síndico





## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Sres. Directores de  
**PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**  
Domicilio Legal: Balcarce 880-5° P°  
1064AAR - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-50270433-4

### Informe sobre los estados contables de periodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 24 y anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

### Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.** correspondientes al periodo de seis meses terminados el 31 de diciembre de 2018, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

### Énfasis sobre nota 2.3. a los estados contables

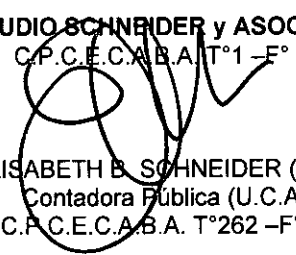
Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 2.3, donde se describe que la Dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente periodo intermedio, según lo establecido en la R.T.N° 6 de F.A.C.P.C.E., utilizando la opción detallada en los puntos 3.2 a 3.4 de la Res. 539/2018 (segunda parte) -FACPCE y en la C.D. 107/2018 C.P.C.E.C.A.B.A., la cual establece la posibilidad de presentar información comparativa únicamente en el estado de situación patrimonial.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2018, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 3.625.542,06 (Pesos tres millones seiscientos veinticinco mil quinientos cuarenta y dos c/06/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de febrero de 2019.

**ESTUDIO SCHNEIDER y ASOC. S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 29

  
ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°262 - F° 42



Buenos Aires 22/02/2019

01 0 T. 79 Legalización: N° 304844

N° H 2873637

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 05/02/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A Y F. 30-50270433-4 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. SCHNEIDER ELISABETH BEATRIZ 23-22251427-4 tiene registrada en la matrícula CP T° 0262 F° 042 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de ESTUDIO SCHNEIDER Y ASOCIADOS Soc. 2 T° 1 F° 29

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARCE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACION



Dña. CARINA DOMINGUEZ  
CONTADORA PÚBLICA (UADE)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. Y F.

Anexo I

**ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

La presente conciliación no forma parte de los estados contables de la Sociedad, la misma no se encuentra cubierta por el examen de auditoría de los auditores.

Los Estados Contables de Piedra Grande S.A.M.I.C.A Y F. han sido preparados conforme a las Normas Generales y Particulares de valuación y exposición contable vigentes en Argentina, las cuales difieren respecto de las N.I.I.F., siendo estas diferencias de medición y exposición.

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución General N° 611/2012 de la Comisión Nacional de Valores, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con normas argentinas y el determinado de acuerdo con las N.I.I.F. al 31 de diciembre de 2018, 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 y la conciliación del resultado integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de estas conciliaciones, aquellas N.I.I.F. que estima serán aplicables para la preparación de los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. al 31 de diciembre de 2018.

La explicación conceptual de los principales ajustes incorporados se encuentra contenida en la Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados de Ferrum S.A. al 31 de diciembre de 2018.

	Ref.	Al 31/12/2018	Al 30/06/2018	Al 30/06/2017
<b>Patrimonio neto según normas contables aplicadas</b>		<b>558.827.766</b>	<b>587.651.633</b>	<b>571.902.279</b>
Valuación de bienes de cambio	(1)	(19.667.628)	(22.821.068)	(14.986.706)
Ajuste Otros activos no recuperables	(2)	0	0	0
Ajuste pasivo por remediación ambiental	(3)	(349.376)	(444.546)	(575.562)
Impuesto a las ganancias	(4)	5.931.344	6.923.237	5.361.529
<b>Patrimonio neto según NIIF</b>		<b>544.742.106</b>	<b>571.309.255</b>	<b>561.701.540</b>

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Valuación de bienes de cambio: bajo las normas contables aplicadas, los inventarios se encontraban valuados al valor más bajo entre costo de reposición y reproducción y el valor neto de realización. De acuerdo con las NIIF, los inventarios de la Sociedad deben ser valuados al valor más bajo entre costo y valor neto de realización, por lo tanto, la Sociedad ha procedido a la valuación de su inventario al costo de dichos bienes. El valor de los bienes de cambio bajo NIIF no supera su valor recuperable.
- (2) Corresponde al ajuste registrado por aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 36 para el cálculo del valor recuperable de activos
- (3) Corresponde a la registración de pasivos por remediación ambiental de acuerdo al tratamiento contable establecido en la NIC 16.
- (4) Corresponde al reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido que surgen como consecuencia de la diferencia entre la valuación de las partidas de activo y pasivo bajo NIIF y su correspondiente valuación impositiva.

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 31 de diciembre de 2018 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Ganancia (Pérdida)

Al 31/12/2018

Resultado neto del ejercicio según normas contables aplicadas

(28.823.867)

Ref.

Eliminación de resultados por tenencia por efecto de  
valuación de bienes de cambio  
Impuesto a las ganancias

(6)

3.248.609

(991.891)

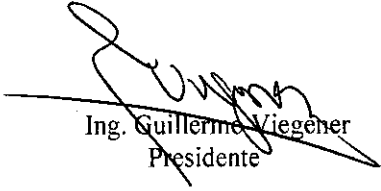
---

Resultado del periodo según NIF

(26.567.149)

(5) Efecto en el costo de las mercaderías vendidas por valuación de bienes de cambio a costo. Ver comentario en Ref. (1).

(6) Impuesto a las ganancias – Ver comentario en Ref. (4).

  
Ing. Guillermo Viegner  
Presidente

**CANAL DE DISTRIBUCION SOCIEDAD ANONIMA**

**BALANCE TRIMESTRAL AL 31/12/2018**

Por el Ejercicio Nro 41 iniciado el 1º de Julio de 2018


<b>Actividad Principal:</b>	Importación y distribución de productos sanitarios
<b>Domicilio legal:</b>	Balcarce 880 5to piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Inscripción en el R.P.C.</b>	12 de septiembre de 1979
<b>Duración</b>	hasta el 12/9/2078
<b>Nº de Inscripción en I.G.J.</b>	51,606 ( Nº Correlativo 173,131)
<b>Sociedad Controlante:</b>	Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia
<b>Domicilio Legal:</b>	Balcarce 880 Piso 5º Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad Principal:</b>	Fabricación de Art. Enlozados de Menaje y Artefactos Sanitarios de Porcelana
<b>Participación de la Sociedad Controlante sobre el Patrimonio:</b>	90,00%

**CANAL DE DISTRIBUCION SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

En Pesos

<u>ACTIVO</u>	<u>31/12/18</u>	<u>30/06/18</u>	<u>PASIVO</u>	<u>31/12/18</u>	<u>30/06/18</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos - Nota C1	5.471	5.203	Deudas Comerciales - Nota C5	12.257	58.720
Otros Créditos - Nota C2	18.775	16.150	Deudas Impositivas - Nota C6	0	2.774
Créditos con Soc. Art 33 Ley 19550 - Nota C3	0	53.118			
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u>24.246</u>	<u>74.471</u>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>12.257</u>	<u>61.494</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros Créditos - Nota C4	2.429	3.774			
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u>2.429</u>	<u>3.774</u>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>12.257</u>	<u>61.494</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>26.675</u>	<u>78.245</u>	<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<u>14.418</u>	<u>16.751</u>
			<b>TOTAL</b>	<u>26.675</u>	<u>78.245</u>

El dictamen se extiende por separado.  
 Ver Notas a los Estados Contables.

  
**Ing. GUILLERMO WIEGENER**  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
 con mi informe de fecha 04/02/2019

  
**ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T. F.029

**ELISABETH B.SCHNEIDER (Socia)**  
 Contadora Pública (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 262 - Folio 42

Síndico

CANAL DE DISTRIBUCION SOCIEDAD ANONIMA

En Pesos

ESTADO DE RESULTADOS


POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

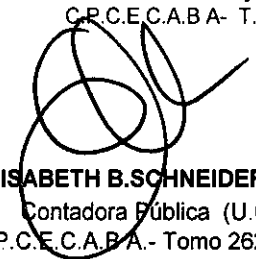
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Comisiones netas	20.410	29.743
Resultado Bruto	<u>20.410</u>	<u>29.743</u>
Gastos de Comercialización - (Anexo "I")	-1.424	-2.125
Gastos de Administración - (Anexo "I")	-16.577	-30.955
Resultado de Explotación	<u>2.409</u>	<u>-3.337</u>
Resultado Financieros y por Tenencia		
Generados por Activos	0	0
Generados por Pasivos	0	0
RECPAM	-3.397	-1.084
Subtotal	-988	-4.421
Impuestos (Nota C-7)	-1.345	403
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<u><b>-2.333</b></u>	<u><b>-4.018</b></u>
Resultado por acción	-0,11665	-0,20090

El dictamen se extiende por separado.  
Ver Notas a los Estados Contables.-

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 04/02/2019

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T.1 F.029

  
Ing. GUILLERMO WEGENER  
Presidente

  
**ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 262 - Folio 42

Síndico

CANAL DE DISTRIBUCION S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

En Pesos

CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			Total	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTALES			
	Capital Suscripto	Anticipo Irrev. Fut. Suscr de Capital	Ajuste Integral de Capital		GANANCIAS RESERVADAS			Resultados no Asignados	Total	Período Actual	Al 31-12-17
					Reserva Legal	Ajuste de Reservas	Total				
Saldos al Comienzo del Ejercicio	20.000	0		20.000	24		24	-6.859	-6.835	13.165	19.088
Modificaciones al Saldo al Inicio			182.949	182.949		16	16	-179.379	-179.363	3.586	2.210
Saldo al comienzo del Ej. Modificado	20.000	0	182.949	202.949	24	16	40	-186.238	-186.198	16.751	21.298
Anticipos futura emisión de Capital											
Asamblea General Extraordinaria Capitalización Suscripción de Acciones											
Resultado del Ejercicio								-2.333	-2.333	2.333	-4.018
Saldos al cierre del Ejercicio	20.000	0	182.949	202.949	24		40	-188.571	-188.531	14.418	17.280

El dictamen se extiende por separado.  
Ver Notas a los Estados Contables.-

  
Ing. GUILLERMO VIEGENER  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 04/02/2019

  
ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.- T. 5.029

**ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 262 - Folio 42

Síndico




**CANAL DE DISTRIBUCION S.A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

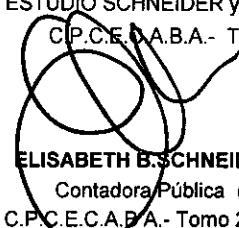
En Pesos

	31/12/18	31/12/17
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del Periodo	5.203	9.947
Efectivo al cierre del Periodo	5.471	13.173
	268	3.226
(Disminución) Aumento neta de Efectivo	268	3.226
 <b>CAUSAS DE LA VARIACION DE EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
(Pérdida) Ganancia Ordinaria del Periodo	-2.333	-4.017
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas.		
Impuesto a las ganancias devengado en el periodo	1.345	-403
 Cambios en los Activos y Pasivos Operativos		
Aumento (Disminución) en Deudas	-49.237	803
Disminución (Aumento) en Créditos	50.493	6.844
	268	3.227
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	268	3.227
 <b>Actividades de Financiación</b>		
Aporte de los propietarios	0	0
	0	0
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	0	0
 Aumento (Disminución) neta del Efectivo	268	3.227

El dictamen se extiende por separado.  
Ver Notas a los Estados Contables.-

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 04/02/2019

  
**Ing. GUILLERMO HEGENER**  
Presidente

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.- T.1 F.029  
  
**ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 262 - Folio 42

Síndico

**CANAL DE DISTRIBUCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Nota A. Normas aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ( F.A.C.P.C.E. ) ; y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el estado patrimonial y con el mismo período del ejercicio anterior en los estados de resultados, estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo.

Nota B. Principios de contabilidadB.1. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica N° 17.

B.2. Reexpresión en moneda homogénea

En virtud de la derogación del Decreto nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación.

Los presentes estados contables han sido ajustados por inflación aplicando las normas de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. y las Resoluciones 539/18 de F.A.C.P.C.E. y C.D. 107/18 del C.P.C.E.C.A.B.A.

Nota C. Información Complementaria

En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros activos y pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.

	<u>31/12/18</u>	<u>30/06/18</u>
C-1 <u>Caja y Bancos</u>		
Caja	86	110
Bancos	5.385	5.093
	<u>5.471</u>	<u>5.203</u>
C-2 <u>Otros Créditos (Corrientes)</u>		
Retenciones	0	0
IVA Credito Fiscal	0	145
Saldo a Favor IVA	17.643	14.582
Saldo a favor IIBB	725	905
Saldo a Favor Ganancias	407	518
	<u>18.775</u>	<u>16.150</u>
C-3 <u>Créditos con Sociedades Art 33 Ley 19550</u>		
Ferrum S.A.	0	53.118
	<u>0</u>	<u>53.118</u>
C-4 <u>Otros Créditos (No Corrientes)</u>		
Activo neto por impuesto diferido	2.585	3.973
Efecto cambio de tasa 30%	-156	-199
Otros Diversos	0	0
	<u>2.429</u>	<u>3.774</u>
	<u>31/12/18</u>	<u>30/06/18</u>
C-5 <u>Deudas Comerciales (Corrientes)</u>		
Soc.Art.33 Ley 19550	4.800	5.536
Otras	7.457	53.184
	<u>12.257</u>	<u>58.720</u>
C-6 <u>Deudas Impositivas (Corrientes)</u>		
Impuesto a los Ingresos Brutos	0	2.774
	<u>0</u>	<u>2.774</u>
C-7 <u>Impuesto a las Ganancias</u>		
a) La conciliación entre el impuesto determinado y el resultado de aplicar la tasa del 30 % al resultado contable del período es la siguiente		
Ganancia ( pérdida) del período antes del Impuesto a las ganancias		-988
Tasa 30 %		-296
Diferencias permanentes:		
Diversos		-30
RECPAM		-1.019
Impuesto a las ganancias determinado (ganancia) pérdida		<u>-1.345</u>

**CANAL DE DISTRIBUCION S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - Continuación**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Nota D - Información de los vencimientos de créditos y deudas

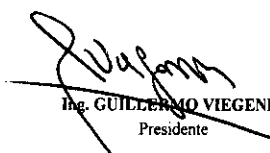
	Créditos	Deudas
a) De plazo vencido	No existen	No existen
b) Sin plazo establecido	No existen	No existen
c) A vencer		
De hasta tres meses	18.775	12.257
De hasta seis meses	0	0
De más de un año	2.429	0

Nota E - Composición del Capital - (Importes históricos en Pesos)

El capital suscrito e integrado del período es de \$20.000,-

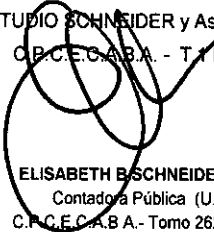
Nota F - Conforme la normativa vigente se consigna que Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia posee el 90,00% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con Canal de Distribución S.A.

El dictamen se extiende por separado.  
Ver Notas a los Estados Contables.-

  
**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 04/02/2019

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T.F.029

  
**ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)**  
 Contadora Pública (U.C.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 262 - Folio 42

Sindico

**CANAL DE DISTRIBUCION S.A**

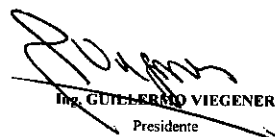
Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley Nro. 19.550

**Anexo I  
En Pesos**

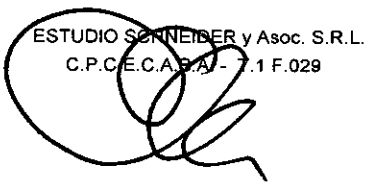
**BALANCE TRIMESTRAL AL 31 de DICIEMBRE DE 2018**

RUBROS	TOTAL AL 31/12/17	TOTAL AL 31/12/18	COSTO BIENES DE CAMBIO	GASTOS DE ADMINISTRAC.	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GASTOS E INTERESES FINANCIEROS	OTROS EGRESOS	EGRESOS POR REESTRUCTURAC. Y PREVISIONES
Honorarios y Retribuciones por Servicio	24.616	10.206		10.206				
Gastos Bancarios	5.591	4.996		4.996				
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.562	2.187		763	1.424			
Art de Consumo Gral ( Papeleria y Utiles de Oficina)	0,	0						
Otros Gastos	311	612		612				
<b>TOTALES</b>	<b>33.080</b>	<b>18.001</b>	<b>0</b>	<b>16.577</b>	<b>1.424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El dictamen se extiende por separado.  
Ver Notas a los Estados Contables.-

  
Ing. GUILLERMO VIEGENER  
Presidente

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 04/02/2019

  
ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - 7.1 F.029

**ELISABETH B.SCHNEIDER (Socia)**  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 262 - Folio 42

Síndico

**INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES  
DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Sres. Directores de  
**CANAL DE DISTRIBUCION S.A.**  
Domicilio Legal: Balcarce 880-5° P°  
C1064AAR - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-58224227-1

**Informe sobre los estados contables de periodos intermedios**

He revisado los estados contables adjuntos de Canal de Distribución S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas A a F y anexo I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2018 y al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2017 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

**Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

**Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Canal de Distribución S.A. correspondientes al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2018, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

**Énfasis según Nota B. 2 a los estados contables**

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota B.2, donde se describe que la Dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente ejercicio, según lo establecido en la R.T. N° 6 de F.A.C.P.C.E. y en la Res. 539/18 (segunda parte) F.A.C.P.C.E. y la Res. C.D. 107/18 del C.P.C.E.C.A.B.A.

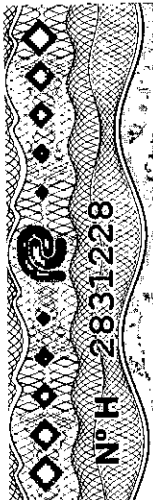
**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de diciembre de 2018, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de febrero de 2019.

ESTUDIO SCHNEIDER y ASOC. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 29

ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°262 - F° 42



**consejo**

Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 08/02/2019

01 O.T. 57 Legalización: N° 267999

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 04/02/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a CANAL DE DISTRIBUCIÓN S.A. para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

DECLARAMOS que la firma inserta en dicha  
**SCHNEIDER ELISABETH BEATRIZ**

23-22251427-4 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0262 F° 042 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de ESTUDIO SCHNEIDER Y ASOCIADOS Soc. 2 T° 1 F° 29

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



**Dr. MARCELO E. DEMAYO**  
CONTADOR PÚBLICO (UBA)  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



## INFORME DEL SÍNDICO

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de febrero de 2019

Señores accionistas de  
CANAL DE DISTRIBUCIÓN S. A.  
Presente

En mi carácter de síndico de CANAL DE DISTRIBUCIÓN S.A., he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### **DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a. Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018.
- b. Estado de resultados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- e. Notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2018, y al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2017 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO**

Mi examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

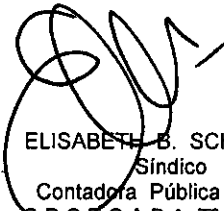
Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CANAL DE DISTRIBUCIÓN S.A., correspondientes al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2018 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas. Quiero enfatizar la información contenida en la Nota B.2) donde se describe que la Dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente período, según lo establecido en la R.T.N° 6 de la F.A.C.P.C.E. y las Resoluciones 539/18 de la F.A.C.P.C.E. Y C.D. 107/18 del C.P.C.E.C.A.B.A.

### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

  
ELISABETH B. SCHNEIDER  
Síndico  
Contadora Pública (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42