



PROPIEDADES  
COMERCIALES

RECIENDO BUENOS AIRES

10 ENERO 2019 12:21

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

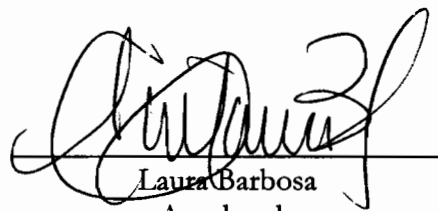
Señores  
**BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**  
Sarmiento 299  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

**Ref.: IRSA Propiedades Comerciales S.A.**  
**Cumplimiento régimen informativo**

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de apoderada de IRSA Propiedades Comerciales S.A. en relación al tema de referencia y a fin de acompañar copia del informe trimestral de obligaciones negociables correspondiente al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2018, en concordancia con el Artículo 1 del Capítulo II del Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores. A dichos efectos, se acompaña copia del Anexo III presentado en dicha entidad.

Sin otro particular los saludamos muy atentamente.



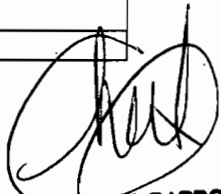
Laura Barbosa  
Apoderada

**ANEXO III:**  
**INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN**

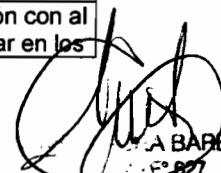
1	Emisor:		IRSA Propiedades Comerciales S.A.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Resolución N°17.375 de fecha 18 de junio de 2014 y Resolución N°17.775 de fecha 21 de agosto de 2015.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		US\$500.000.000.	
	Moneda:		US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase:		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		23 de marzo de 2016.	
	Serie y/o Clase:		Clase 2.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$360.000.000.	
	b)Monto total en circulación:		US\$360.000.000.	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$353.599.200.	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		98,722%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):		8,75% anual.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		23 de marzo de 2023.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		23 de septiembre de 2016. Semestralmente.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Amortización al vencimiento, el 23 de marzo de 2023.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto amortizado / intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto amortizado / interés pagado real
	23/Sep/16	15.750.000,00	23/Sep/16	15.750.000,00
	23/Mar/17	15.750.000,00	23/Mar/17	15.750.000,00
	25/Sep/17	15.750.000,00	25/Sep/17	15.750.000,00
	23/Mar/18	15.750.000,00	23/Mar/18	15.750.000,00
	24/Sep/18	15.750.000,00	24/Sep/18	15.750.000,00
	Mar/19	--	Mar/19	--
	Sep/19	--	Sep/19	--
	Mar/20	--	Mar/20	--
	Sep/20	--	Sep/20	--
	Mar/21	--	Mar/21	--
	Sep/21	--	Sep/21	--
	Mar/22	--	Mar/22	--
	Sep/22	--	Sep/22	--
	Mar/23	--	Mar/23	--
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o		Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	

  
**MARIA LAURA BARBOSA**  
 N° 72 - F° 621  
 C.P.A.C.F.

	Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Mercado Abierto Electrónico S.A. Bolsa de Comercio de Luxemburgo. Mercado Euro MTF.								
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	<p>La Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables total o parcialmente, en una sola operación o en forma periódica, según lo indicado en la sección "Descripción de las Obligaciones Negociables— Rescate Opcional con Monto Compensatorio" del Suplemento de Precio antes del 23 de marzo de 2020. En tal caso, el margen que deberá ser adicionado para calcular el Monto Compensatorio será de 50 puntos básicos. Podremos, a nuestra opción, rescatar las Obligaciones Negociables en cualquier momento en forma total o parcial en o después del 23 de marzo de 2020, a los siguientes precios de rescate, expresados en porcentaje del monto principal del mismo, si se rescata durante el periodo de 12 meses comprendido entre el 23 de marzo de 2020 y cualquiera de los años descriptos abajo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Precio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23 de marzo del 2020</td> <td>104,375%</td> </tr> <tr> <td>23 de marzo del 2021</td> <td>102,188%</td> </tr> <tr> <td>23 de marzo del 2022 y en adelante</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Precio	23 de marzo del 2020	104,375%	23 de marzo del 2021	102,188%	23 de marzo del 2022 y en adelante	100%
Año	Precio									
23 de marzo del 2020	104,375%									
23 de marzo del 2021	102,188%									
23 de marzo del 2022 y en adelante	100%									
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.								
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$4.803.034 TIR: 9,47%								
17	Otros datos:	--								
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 5 de febrero de 2016. Suplemento de Precio: 4 de marzo de 2016.								
19	Observaciones:	--								

  
**MARIA LOUISA BARBOSA**  
 T° 72 - P° 827  
 C.P.A.Q.F.

1	Emisor:	IRSA Propiedades Comerciales S.A.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.375 de fecha 18 de junio de 2014 y Resolución N°17.775 de fecha 21 de agosto de 2015.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	12 de septiembre de 2017.	
	Serie y/o Clase:	Clase IV.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$140.000.000.	
	b)Monto total en circulación:	US\$140.000.000.	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$138.863.784.	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100,0%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	5,00% anual.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	14 de septiembre de 2020.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	12 de diciembre de 2017. Trimestralmente, por trimestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En una única cuota al vencimiento, el 14 de septiembre de 2020.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):		
	Fecha	Monto amortizado / intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Monto amortizado / interés pagado real
	12/Dic/17	1.745.205,48	1.745.205,48
	12/Mar/18	1.726.027,40	1.726.027,40
	12/Jun/18	1.764.383,56	1.764.383,56
	12/Sep/18	1.764.383,56	1.764.383,56
	12/Dic/18	1.745.205,48	1.745.205,48
	12/Mar/19	--	--
	12/Jun/19	--	--
	12/Sep/19	--	--
	12/Dic/19	--	--
	12/Mar/20	--	--
	12/Jun/20	--	--
	14/Sep/20*	--	--
		* Incluye intereses + amortización.	* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por	El o a partir del 23 de marzo de 2020, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los	

  
 MARÍA A. BARBOSA  
 C.F.

	cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaci3nes o conversiones):	términos requeridos por los reglamentos de cotizaci3n de los mercados previstos e informándose a la CNV a trav3s de la AIF, podremos rescatar las Obligaciones Negociables Clase IV en forma total o parcial, a un precio igual al 100% del valor nominal m3s intereses devengados e impagos.
15	Tipo de garant3a del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisi3n del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$1.136.216. TIR: 5,40%.
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicaci3n del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 23 de agosto de 2017. Suplemento de Precio: 29 de agosto de 2017.
19	Observaciones:	--



**MIRA LAURA BARBOSA**  
T 72 - P 627  
CRAC.F.